

À Comissão de Licitação – Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí
Ref.: Concorrência Pública nº 01/2025
Objeto: Construção da UBS Feliz Cidade – Tipo I – Santa Rita do Sapucaí/MG
Recorrente: JCosta Construtora Ltda
Recorrida: Dias Alves Construções e Reformas Ltda

JCOSTA CONSTRUTORA LTDA, representada pelo sócio administrador, João Henrique Silva Costa, com amparo no **artigo 165, I, “c” da Lei Federal 14.133 de 2021**, na condição de participante deste certame, vem respeitosamente a presença da comissão de licitação deste município, na forma e no prazo legal, interpor

RECURSO ADMINISTRATIVO

Em relação a classificação da empresa **DIAS ALVES CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, na concorrência pública 01/2025, pelas razões à seguir expostas:

1. DOS FATOS

A empresa Dias Alves Construções e Reformas Ltda foi classificada em primeiro lugar no certame em epígrafe, com proposta em valor inferior a 75% do orçamento estimado pela Administração. Nos termos do art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021, tal proposta deve ser acompanhada de comprovação adequada e suficiente de exequibilidade, o que não ocorreu de forma convincente no presente caso.

2. DAS RAZÕES DO RECURSO

A proposta apresentada pela empresa vencedora apresenta diversas incompatibilidades que comprometem sua exequibilidade, conforme demonstrado a seguir:

2.1. Falta de padronização de preços: Foram identificadas composições com valores divergentes para profissionais idênticos, bem como variações injustificadas nos preços de materiais iguais empregados em diferentes itens. Essa falta de coerência compromete a confiabilidade das composições de custo.

Exemplos:

Carpinteiro:

Itens 1.1.4 (R\$ 14,19), 1.1.8 (R\$ 19,55), 2.1 (R\$ 12,13), 7.1.1.4 (R\$ 17,75).

Eletricista:

Itens 1.1.1 (R\$ 21,26), 1.3.1 (R\$14,19), 16.1.7 (R\$ 9,04), 16.1.64 (R\$ 13,54), 1.1.7 (R\$20,10), 16.1.2 (R\$ 12,82), 14.3.14 (R\$ 21,92), 15.1.40 (R\$ 9,57), 16.1.66 (R\$ 15,02).

Encanador:

Itens 1.1.5 (R\$ 19,23), 15.1.2 (R\$ 12,27), 14.2.2 (R\$ 21,26), 15.1.8 (R\$ 13,54), 14.2.5 (R\$18,74), 1.3.1 (R\$ 14,19), 15.1.1 (R\$ 9,04), 14.3.2 (R\$ 15,02), 15.1.40 (R\$ 9,57).

Engenheiro Civil:

Itens 2.16 (R\$ 91,31), 2.17 (R\$ 74,47).

Pedreiro:

Itens 2.4 (R\$ 19,83), 2.12 (R\$ 21,89), 4.1.6 (R\$ 12,64), 4.1.3 (R\$ 15,68), 7.3.1.1 (R\$ 15,02), 19.9 (R\$ 9,57), 7.2.1.2 (R\$ 17,75), 7.4.7 (R\$ 14,19), 15.4.4 (R\$ 11,31), 15.4.10 (R\$ 18,74), 15.4.11 (R\$ 21,92).

Pintor:

Itens 1.3.1 (R\$ 14,19), 12.1.1 (R\$ 21,02), 17.1.7 (R\$ 21,92).

Serralheiro:

Itens 7.2.1.3 (R\$ 23,61), 7.2.1.4 (R\$ 14,19), 7.4.1 (R\$ 23,16).

Telhadista:

Itens 5.2.1 (R\$ 19,36), 5.3.1 (R\$ 18,52), 5.3.2 (R\$ 15,48).

Ajudante/ auxiliar de carpinteiro:

Itens 1.1.4 (R\$ 13,47), 7.4.5 (R\$ 14,58), 1.1.10 (R\$ 15,93), 2.1 (R\$ 9,88).

Ajudante/ auxiliar de eletricitista:

Itens 1.1.1 (R\$ 14,58), 1.3.1 (R\$13,47), 16.1.7 (R\$ 8,58), 16.1.64 (R\$ 9,29), 1.1.7 (R\$ 16,33), 16.1.2 (R\$10,42).

Ajudante/ auxiliar de encanador:

Itens 1.1.5 (R\$ 15,55), 15.1.2 (R\$ 9,92), 14.2.2 (R\$ 14,58), 15.1.8 (R\$ 9,29), 14.3.2 (R\$ 10,95), 15.1.1 (R\$ 8,58).

Ajudante/ auxiliar de pedreiro/ servente:

Itens 1.1.4 (R\$ 10,91), 1.1.9 (R\$ 14,58), 1.1.8 (R\$ 14,53), 2.12 (R\$ 16,06), 2.14 (R\$ 9,28), 2.16 (R\$ 15,88), 5.3.1 (R\$ 13,91), 5.3.2 (R\$ 11,60), 4.1.3 (R\$ 11,18), 7.3.1.1 (R\$ 10,72), 15.1.40 (R\$ 6,83), 7.2.1.3 (R\$ 15,85).

Ajudante/ auxiliar de serralheiro:

Itens 7.2.1.4 (R\$ 13,47), 7.4.1 (R\$ 14,58).

Ajudante geral:

Itens 1.1.1 (R\$ 14,58), 15.4.6 (R\$ 9,29).

Areia grossa:

Itens 4.1.3 (R\$ 83,01), 7.1.1.3 (R\$ 103,40).

Brita nº1:

Itens 2.4 (R\$ 100,26), 15.2.37 (R\$ 63,85), 7.3.1.1 (R\$ 98,45).

Cimento CPH-32:

Itens 4.1.3 (R\$ 0,62), 7.3.1.1 (R\$ 0,60), 15.2.37 (R\$ 0,38).

CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSASECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL:

Itens 1.1.10 (R\$ 369,69), 2.1 (R\$ 228,67).

ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSAÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L:

Itens: 4.1.4 (R\$ 453,56), 4.1.6 (R\$ 288,01).

ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L:

Itens 16.1.21 (R\$ 252,35), 16.3.2 (R\$ 397,41).

CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM:

Itens 2.6 (R\$ 6,90), 3.1.5 (R\$ 7,56).

CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM:

Itens 2.7 (R\$ 7,75), 3.2.2 (R\$ 7,66).

CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM:

Itens 2.8 (R\$ 8,52), 3.2.3 (R\$ 7,63).

CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM:

Itens: 2.9 (R\$ 8,98), 3.1.2 (R\$ 7,06).

2.2. Preços idênticos para lajes pré-fabricadas distintas: As três tipologias de laje pré-fabricada previstas no projeto, embora com especificações técnicas e dimensões distintas, foram orçadas com valores unitários idênticos, conforme apresentado abaixo, o que indica erro de composição ou tentativa de simplificação artificial para redução de custos.

3.3.8	Descrição		
	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), exceto capa de concreto		
	Serviço Sujeito a Terceirização		
		S/BDI R\$	90,57
		BDI 24,88% R\$	22,54
		C/BDI R\$	113,11
3.3.9	Descrição		
	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto		
	Serviço Sujeito a Terceirização		
		S/BDI R\$	90,57
		BDI 24,88% R\$	22,54
		C/BDI R\$	113,11
3.3.10	Descrição		
	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), exceto capa de concreto		
	Serviço Sujeito a Terceirização		
		S/BDI R\$	90,57
		BDI 24,88% R\$	22,54
		C/BDI R\$	113,11

2.3. Subpreço expressivo em relação ao orçamento de referência: Diversos itens foram apresentados com valores inferiores a 50% do valor referencial da Administração e das bases oficiais, sem qualquer comprovação técnica que justifique tal diferença. Tal prática compromete a exequibilidade e pode representar risco à regular execução contratual.

Exemplos:

Item	Descrição	Total referencial da Administração	Total da Empresa	Porcentual em relação ao preço referencial
1.2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	45.269,96	21.602,80	47,72%
2.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	10.180,00	4.955,00	48,67%
3.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	42.672,88	19.347,92	45,34%
6.1	IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MVV). AF 09/2023	10.115,43	3.891,75	38,47%
15.1.15	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	16,48	8,18	49,64%
15.1.17	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCEMENTO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	208,00	103,48	49,75%
15.1.29	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	2,15	1,07	49,77%
15.2.10	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	748,23	372,40	49,77%
15.2.15	JÓQUELO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	337,85	167,91	49,70%
15.2.29	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	140,08	69,53	49,64%
15.3.2	*Caixa de passagem em alvenaria de tijolos medidos esp=12cm, dim. int. 0,60x0,60x1,00m, sem tampa	1.143,52	569,16	49,77%
16.1.6	Amoldado zinco d=14"	94,35	44,40	47,06%

2.4. Composições próprias vagas e não detalhadas: Em que pese o dever de comprovar a exequibilidade e a viabilidade econômica da proposta, as composições classificadas como "próprio" carecem de detalhamento técnico e apresentam descrições genéricas, o

que impossibilita aferir a realidade dos custos e configura afronta aos princípios da transparência e da vinculação ao instrumento convocatório.

Exemplos:

1.4.1			Descrição	
			LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 23,13
			BDI 24,88%	R\$ 5,76
			C/BDI	R\$ 28,89

3.3.8			Descrição	
			Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), exceto capa de concreto	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 90,57
			BDI 24,88%	R\$ 22,54
			C/BDI	R\$ 113,11

3.3.9			Descrição	
			Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 90,57
			BDI 24,88%	R\$ 22,54
			C/BDI	R\$ 113,11

3.3.10			Descrição	
			Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), exceto capa de concreto	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 90,57
			BDI 24,88%	R\$ 22,54
			C/BDI	R\$ 113,11

4.2.2			Descrição	
			PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 116,50
			BDI 24,88%	R\$ 28,98
			C/BDI	R\$ 145,48

4.2.3			Descrição	
			PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 169,06
			BDI 24,88%	R\$ 42,06
			C/BDI	R\$ 211,12

4.2.4			Descrição	
			PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 166,26
			BDI 24,88%	R\$ 41,37
			C/BDI	R\$ 207,63

7.1.1.5			Descrição	
			PORTA DE MADEIRA COM VIDRO, 2 FOLHAS, ABERTURA DE GIRO COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 1.798,80
			BDI 24,88%	R\$ 447,49
			C/BDI	R\$ 2.246,09

14.3.13			Descrição	
			RALO SECO PVC QUADRADO 15x15 COM GRELHA	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 74,05
			BDI 24,88%	R\$ 18,42
			C/BDI	R\$ 92,47

15.1.37			Descrição	
			PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 11.204,82
			BDI 24,88%	R\$ 2.787,76
			C/BDI	R\$ 13.992,58

15.3.14			Descrição	
			CURVA PVC PARA REDE COLETOR ESGOTO, 45 GR, 200 MM, COM JUNTA ELASTICA.	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 188,07
			BDI 24,88%	R\$ 46,79
			C/BDI	R\$ 234,86

19.5			Descrição	
			POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	
			Serviço Sujeito a Terceirização	
			S/BDI	R\$ 146,09
			BDI 24,88%	R\$ 36,35
			C/BDI	R\$ 182,44

2.5. Fragilidade logística: A empresa recorrida é sediada em Santo André/SP, a aproximadamente 250 km de distância do local da obra, e não apresentou qualquer comprovação de estrutura local, plano de mobilização ou logística de execução. Essa omissão, diante do elevado deslocamento e da necessidade de comprovada eficiência operacional, agrava a presunção de inexecuibilidade.

3. DO PEDIDO

Diante das razões acima expostas, **REQUER:**

1. O recebimento e provimento do presente recurso administrativo;
2. A inabilitação da proposta da empresa Dias Alves Construções e Reformas Ltda por insuficiência de comprovação da exequibilidade. Vale destacar que as inconsistências e inconformidades identificadas na proposta são insanáveis, pois, considerando o volume de correções necessárias, seriam exigidos ajustes significativos nos preços e nos índices de produtividade, o que comprometeria a confiabilidade e veracidade dos cálculos apresentados. Tal circunstância impede a análise adequada da composição dos custos e, por consequência, inviabiliza a verificação da exequibilidade. Diante disso, conclui-se que a empresa não atendeu aos requisitos mínimos para apresentação de uma proposta técnica consistente.

Termos em que, **pede provimento.**

Santa Rita do Sapucaí/MG, 07 de agosto de 2025.

JCOSTA CONSTRUTORA LTDA

Representante legal: João Henrique Silva Costa

CPF: 014.360.256-05