

3º TERMO DE PRORROGAÇÃO E ADITIVO QUALITATIVO AO CONTRATO N.º 3765/2024, CELEBRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG E PELA EMPRESA TORRE ALTA ENGENHARIA LTDA, QUE TEM POR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO DO MATERNO INFANTIL, COM DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE ALVENARIAS, COLOCAÇÃO DE FORRO EM GESSO, PINTURA INTERNA E EXTERNA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG, COM FORNECIMENTO DE TODO O MATERIAL NECESSÁRIO.

**CONTRATANTE:** Município de Santa Rita do Sapucaí/MG, Pessoa Jurídica de Direito Público interno, com sede em seu Órgão Administrativo, a Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG, inscrita no CNPJ sob o N.º 18.192.898/0001-02, com sede à Rua Cel. Joaquim Neto, 333, Centro, nesta Cidade, neste ato, representado pela Secretária Municipal de Saúde (conforme Decreto Municipal N.º 16.346/2025, de 01 de Janeiro de 2025), **Sra. SILVIA REGINA PEREIRA DA SILVA.**

**CONTRATADA:** TORRE ALTA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o N.º 30.982.183/0001-59, estabelecida à Rua Olegário Maciel, 446, Bairro Chácara Primavera I, na cidade de Pouso Alegre Estado de Minas Gerais, neste ato representada pelo **Sr. MARCO AURELIO FERREIRA**, portador do CPF N.º 103.276.276-46 e RG N.º MG-16393686 SSP MG.

CONTRATANTE e CONTRATADA têm entre si justo e avençado, e celebram o presente Termo de Prorrogação do prazo de vigência e execução e Termo Aditivo Qualitativo ao Contrato N.º 3765/2024 conforme valor informado abaixo, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei Federal N.º 14.133/21, de 01 de Abril de 2021, e às seguintes cláusulas:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente Termo a **PRORROGAÇÃO** do prazo de vigência e execução e o **ADITIVO QUALITATIVO** do Contrato Inicial de **EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA EXECUÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO DO MATERNO INFANTIL, COM DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE ALVENARIAS, COLOCAÇÃO DE FORRO EM GESSO, PINTURA INTERNA E EXTERNA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG, COM FORNECIMENTO DE TODO O MATERIAL NECESSÁRIO**, celebrado entre as partes.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DO ADITIVO

2.2. O acréscimo estabelecido corresponde a 19,82% do valor inicial do Contrato N.º 3765/2024, que é de **R\$ 35.669,82 (trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e nove reais e oitenta e dois centavos)**, respeitando o preceituado pela Lei Federal N.º 14.133/21.



| ITEM | CÓDIGO                        | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                       | UNID.    | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO SEM BDI | PREÇO UNITÁRIO COM BDI | PREÇO TOTAL  |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------------|------------------------|--------------|
| 1    | HIDRÁULICA - ÁGUA FRIA/ESGOTO |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                        |                        |              |
| 1.1  | ED-50277                      | CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | un       | 4,00   | R\$ 497,42             | R\$ 558,48             | R\$ 2.233,92 |
| 1.2  | ED-50324                      | TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                               | un       | 4,00   | R\$ 182,48             | R\$ 204,88             | R\$ 819,52   |
| 1.3  | ED-50320                      | INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO                                                                                                                                     | U        | 4,00   | R\$ 224,97             | R\$ 252,58             | R\$ 1.010,32 |
| 1.4  | ED-50297                      | BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO                                                                                      | un       | 1      | R\$ 537,88             | R\$ 603,90             | R\$ 603,90   |
| 1.5  | 89714                         | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                                                                                          | m        | 6      | R\$ 37,27              | R\$ 41,84              | R\$ 251,04   |
| 1.6  | 89778                         | LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                                                                 | UN       | 2      | R\$ 17,03              | R\$ 19,12              | R\$ 38,24    |
| 1.7  | 89744                         | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                                                              | UN       | 2      | R\$ 26,21              | R\$ 29,43              | R\$ 58,86    |
|      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 | SUBTOTAL |        |                        | R\$ 1.710,23           | R\$ 5.015,80 |
| 2    | ELÉTRICA                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                        |                        |              |



|     |                 |                                                                                                                                                |          |       |            |            |              |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------|------------|--------------|
| 2.1 | ED-48956        | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V  | m        | 30,00 | R\$ 5,72   | R\$ 6,42   | R\$ 192,60   |
| 2.2 | ED-34467        | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS                                     | un       | 1     | R\$ 22,57  | R\$ 25,34  | R\$ 25,34    |
| 2.3 | ED-48971        | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM2, 70°C, 450/750V | m        | 60    | R\$ 18,66  | R\$ 20,95  | R\$ 1.257,00 |
| 2.4 | ED-48966        | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 10 MM2, 70°C, 450/750V | m        | 13,53 | R\$ 13,53  | R\$ 15,19  | R\$ 205,52   |
| 2.5 | ED-48971        | CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM2, 70°C, 450/750V | m        | 25    | R\$ 18,66  | R\$ 20,95  | R\$ 523,75   |
| 2.6 | ED-49343        | HASTE DE AÇO COBREADA PARA ATERRAMENTO DIÂMETRO 3/4"X 2400 MM,CONFORME PADRÕES TELEBRÁS                                                        | U        | 3     | R\$ 209,17 | R\$ 234,84 | R\$ 704,52   |
| 2.7 | ED-49132        | CABO DE COBRE NU # 10 MM2, ENTERRADO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO E REATERRO                                                                           | m        | 10    | R\$ 12,54  | R\$ 14,08  | R\$ 140,80   |
| 2.9 | 38773           | LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)                                         | un       | 17    | R\$ 7,23   | R\$ 8,12   | R\$ 138,04   |
|     |                 |                                                                                                                                                | SUBTOTAL |       |            | R\$ 345,89 | R\$ 3.187,57 |
| 3   | AR CONDICIONADO |                                                                                                                                                |          |       |            |            |              |
| 3.1 | 89357           | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                  | M        | 12    | R\$ 31,87  | R\$ 35,78  | R\$ 429,36   |
| 3.2 | 104322          | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022                                   | UN       | 4     | R\$ 7,20   | R\$ 8,08   | R\$ 32,32    |
|     |                 |                                                                                                                                                | SUBTOTAL |       |            | R\$ 43,86  | R\$ 461,68   |
| 4   | ESQUADRIAS      |                                                                                                                                                |          |       |            |            |              |

|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |            |              |              |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------|--------------|--------------|
| 4.1 | ED-50923             | ALÇAPÃO (60X60)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA                                                                                        | un       | 1,00  | R\$ 340,29 | R\$ 382,06   | R\$ 382,06   |
|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        | SUBTOTAL |       |            | R\$ 382,06   | R\$ 382,06   |
| 5   | ESTRUTURA            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |            |              |              |
| 5.1 | ED-49638             | FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO                                                                                                                                                   | m3       | 3,71  | R\$ 713,44 | R\$ 801,02   | R\$ 2.971,78 |
| 5.2 | 87640                | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021                                                                            | M2       | 59,91 | R\$ 48,42  | R\$ 54,37    | R\$ 3.257,31 |
| 5.3 | ED-50167             | IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO                                                                                                                                                                                                     | m2       | 28,28 | R\$ 55,60  | R\$ 62,42    | R\$ 1.765,24 |
|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        | SUBTOTAL |       |            | R\$ 1.007,99 | R\$ 7.994,33 |
| 6   | REVESTIMENTO DE PISO |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |            |              |              |
| 6.1 | ED-51002             | SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO                                                                                                                                                                                           | m2       | 0,96  | R\$ 309,15 | R\$ 347,10   | R\$ 333,22   |
|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        | SUBTOTAL |       |            | R\$ 347,10   | R\$ 333,22   |
| 7   | TELHADO              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |            |              |              |
| 7.1 | ED-48429             | COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m2       | 4     | R\$ 267,65 | R\$ 300,51   | R\$ 1.202,04 |
|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        | SUBTOTAL |       |            | R\$ 300,51   | R\$ 1.202,04 |
| 8   | DEMAIS SERVIÇOS      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |            |              |              |

|     |          |                                                                                                                                                                                                              |    |       |            |            |              |
|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------|--------------|
| 8.1 | ED-51158 | VIDRO TEMPERADO<br>TRANSPARENTE INCOLOR, ESP.<br>6MM,<br>INCLUSIVE FIXAÇÃO E<br>VEDAÇÃO COM<br>GUARNIÇÃO/GAXETA DE<br>BORRACHA NEOPRENE,<br>FORNECIMENTO E<br>INSTALAÇÃO,<br>EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL       | m2 | 5     | R\$ 254,7  | R\$ 285,96 | R\$ 1.429,80 |
| 8.2 | ED-29731 | VIDRO IMPRESSO (FANTASIA)<br>TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP.<br>4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E<br>VEDAÇÃO COM<br>GUARNIÇÃO/GAXETA DE<br>BORRACHA NEOPRENE,<br>FORNECIMENTO E<br>INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE<br>CAIXILHO/PERFIL | m2 | 7,94  | R\$ 208,76 | R\$ 234,38 | R\$ 1.860,98 |
| 8.3 | ED-50727 | CHAPISCO COM ARGAMASSA,<br>TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA),<br>ESP. 5MM, APLICADO EM<br>ALVENARIA/ESTRUTURA DE<br>CONCRETO COM COLHER,<br>INCLUSIVE ARGAMASSA COM<br>PREPARO MECANIZADO                          | m2 | 130,1 | R\$ 9,49   | R\$ 10,65  | R\$ 1.385,57 |
| 8.4 | ED-50761 | REBOCO COM ARGAMASSA,<br>TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E<br>AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO<br>MANUAL, INCLUSIVE<br>ARGAMASSA COM PREPARO<br>MECANIZADO, EXCLUSIVE<br>CHAPISCO                                      | m2 | 130,1 | R\$ 35,85  | R\$ 40,26  | R\$ 5.237,83 |
| 8.5 | ED-48501 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE<br>REBOCO OU EMBOÇO, COM<br>ESPESSURA DE ATÉ 55MM,<br>INCLUSIVE AFASTAMENTO E<br>EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE<br>TRANSPORTE E RETIRADA DO<br>MATERIAL DEMOLIDO                                | m2 | 130,1 | R\$ 10,12  | R\$ 11,36  | R\$ 1.477,94 |
| 8.6 | ED-51125 | TRANSPORTE DE MATERIAL<br>DEMOLIDO EM CAÇAMBA,<br>EXCLUSIVE CARGA MANUAL<br>OU MECÂNICA                                                                                                                      | m3 | 60    | R\$ 75,00  | R\$ 84,21  | R\$ 5.052,60 |
| 8.7 | 97649    | REMOÇÃO DE TELHAS DE<br>FIBROCIMENTO, METÁLICA E<br>CERÂMICA, DE FORMA<br>MECANIZADA, COM USO DE<br>GUINDASTE, SEM<br>REAPROVEITAMENTO.<br>AF 09/2023                                                        | m2 | 16    | R\$ 4,45   | R\$ 5,00   | R\$ 80,00    |
| 8.8 | ED-48480 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO<br>CERÂMICO OU LADRILHO<br>HIDRÁULICO, INCLUSIVE<br>AFASTAMENTO E<br>EMPILHAMENTO,<br>EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE<br>CONTRAPISO, TRANSPORTE E<br>RETIRADA DO MATERIAL<br>DEMOLIDO        | m2 | 22,81 | R\$ 16,87  | R\$ 18,94  | R\$ 432,02   |

*(Handwritten signatures and marks)*

|     |                |                                          |          |   |           |              |               |
|-----|----------------|------------------------------------------|----------|---|-----------|--------------|---------------|
| 8.9 | 13506/<br>ORSE | Remoção de caixa de água de 250l a 1000l | un       | 3 | R\$ 40,49 | R\$ 45,46    | R\$ 136,38    |
|     |                |                                          | SUBTOTAL |   |           | R\$ 736,22   | R\$ 17.093,12 |
|     |                | CUSTO TOTAL DA OBRA                      |          |   |           | R\$ 4.873,86 | R\$ 35.669,82 |

2.3. O acréscimo onerará a(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

**02.06.01.10.301.1001.1.246.0000.449051 - (PRÓPRIO) - 214 - Construção, Ampliação e Reforma dos Prédios Públicos - SAUDE // Obras e Instalações.**

2.4. Os efeitos financeiros decorrentes do acréscimo vigorarão a partir da assinatura desse Documento.

2.5. O pagamento do que se referir ao acréscimo contemplado neste Termo será efetuado conforme cláusulas do Contrato Inicial.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DA(S) DOTAÇÃO(ÕES) ORÇAMENTÁRIA(S)

3.1. A(s) despesa(s) oriunda(s) das obrigações deste Termo onerará(ão) a(s) Dotação(ões) Orçamentária(s) N.º:

**02.06.01.10.301.1001.1.246.0000.449051 - (PRÓPRIO) - 214 - Construção, Ampliação e Reforma dos Prédios Públicos - SAUDE // Obras e Instalações.**

#### CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO

4.1. O prazo de vigência e execução do Contrato Inicial será **PRORROGADO** para até 31 de Dezembro de 2025.

#### CLÁUSULA QUINTA - DO FUNDAMENTO LEGAL

5.1. O presente Termo de Prorrogação e de Aditivo Qualitativo decorre de solicitação da Secretária Municipal de Saúde, com aquiescência do(a) representante da Contratada, e encontra amparo legal no Artigo 107 e 125, da Lei Federal N.º 14.133/21.

#### CLÁUSULA SEXTA- DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. As partes contratantes firmam o presente Termo de Prorrogação, nos termos do Artigo 107, da Lei Federal N.º 14.133/21, e o presente Termo de Aditivo Qualitativo, nos termos do Artigo 125, da Lei Federal N.º 14.133/21, fundamentando-se na justificativa apresentada pela Secretária Municipal de Saúde.

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato N.º 3765/2024, firmado entre as partes em 13 de Dezembro de 2024, bem como todas as cláusulas e condições dos Termos que possam tê-lo alterado, celebrados previamente a este Termo Aditivo (se houver).

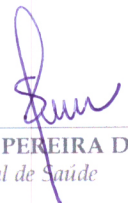
E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente Termo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito; que vão assinadas pelos representantes das partes acima qualificadas e por duas testemunhas.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 05 / 11 / 2025

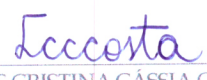
CONTRATADA:

  
TORRE ALTA ENGENHARIA LTDA

CONTRATANTE:

  
SILVIA REGINA PEREIRA DA SILVA  
*Secretária Municipal de Saúde*

TESTEMUNHAS:

  
LAÍS CRISTINA CÁSSIA COSTA  
097.145.426-42

  
ANNA LUIZA DOS REIS VILELA  
145.376.236-16