



TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO N° 3672/2024 CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG E O SR. JOSÉ LUIZ JULIDORI CARNEIRO, DESTINADO A LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA BARÃO DO RIO BRANCO, N.º 297, BAIRRO CENTRO, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ LUIZ JULIDORI CARNEIRO, DESTINADO À INSTALAÇÃO E USO COM FINS NÃO-RESIDENCIAIS PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, ART. 74, INCISO V DA LEI FEDERAL N.º 14.133/21.

CONTRATANTE: Município de Santa Rita do Sapucaí/MG, Pessoa Jurídica de Direito Público interno, com sede em seu Órgão Administrativo, a Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG, inscrita no CNPJ sob o N.º. 18.192.898/0001-02, com sede à Rua Cel. Joaquim Neto, 333, Centro, nesta Cidade, neste ato, representado pela Secretária Municipal de Educação (conforme Decreto Municipal N.º 14.053/2021, de 15 de Janeiro de 2021), **Sra. LÚCIA R. BORSATO CUNHA CHAVES.**

CONTRATADOS: Sr. JOSÉ LUIZ JULIDORI CARNEIRO, portador do CPF N.º. 096.705.486-91, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 270, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, Sr. CRISTIANO RENNÓ CARNEIRO, portador do CPF N.º. 918.815.526-91 e RG N.º. MG-890.762, residente e domiciliado à Rua Ribeiro de Barros, N.º. 187, apto 93, Bairro Vila Anglo Brasileiro, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Sra. ELISA RENNÓ CARNEIRO, portadora do CPF N.º. 024.732.996-76 e do RG N.º. M-7.353.981, residente e domiciliada à Rua José Pinto Vilela, 149, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, Sra. ANELISE RENNÓ CARNEIRO, portadora do CPF N.º. 047.367.036-44 e do RG N.º. MG-11.677.060, residente e domiciliada à Rua Barão do Rio Branco, 270, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, Sr. GABRIEL RENNÓ CARNEIRO, portador do CPF N.º. 015.409.256-84 e do RG N.º. MG-12.986.586, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 270, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais.

CONTRATANTE e CONTRATADA têm entre si justo e avençado, e celebram o presente Termo de Rescisão ao Contrato N.º. 3672/2024, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei Federal N.º. 14.133/21, de 01 de Abril de 2021, e às seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA RESCISÃO

1.1. O motivo da rescisão justifica-se pela mudança da Secretaria Municipal de Educação para um imóvel cedido ao município pelo Estado de Minas Gerais, situado à Praça Santa Rita, N.º 62, Bairro Centro, portanto, as partes resolvem, AMIGAVELMENTE, rescindir o vínculo locatício.

2.1. A rescisão ocorrerá no dia 26/12/2024, data esta, que serão devolvidas as chaves à proprietária.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA MULTA RESCISÓRIA



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

2.1. CONTRATANTE e CONTRATADA concordam em dispensar qualquer multa rescisória, a qualquer título, por qualquer motivo e a qualquer tempo, não restando ônus a nenhuma das partes.

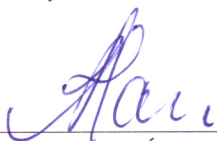
E por estarem assim plenamente justas e avençadas, as partes firmam este instrumento, dando a CONTRATADA à CONTRATANTE, plena, geral e irrevogável quitação de todos os direitos oriundos do referido instrumento, nada mais tendo a reclamar ou receber, a qualquer título, em decorrência deste, assinando o presente Termo em 03 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, para que produza os efeitos de Lei.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 26 / DEZ / 2024.

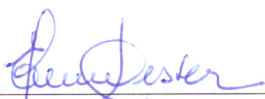
CONTRATADOS:



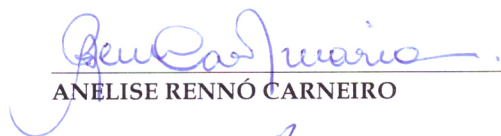
JOSÉ LUIZ JULIDORI CARNEIRO



CRISTIANO RENNÓ CARNEIRO



ELISA RENNÓ CARNEIRO



ANELISE RENNÓ CARNEIRO



GABRIEL RENNÓ CARNEIRO

CONTRATANTE:



LÚCIA R. BORSATO CUNHA CHAVES
Secretária Municipal de Educação



Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP: 37540-000
Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil
Telefone: +55 (35) 3473-3200



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

TESTEMUNHAS:

Laccosta

LAÍS CRISTINA CÁSSIA COSTA
097.145.426-42

[Signature]

ANNA LUIZA DOS REIS VILELA
145.376.236-16

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP: 37540-000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200