



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

2º TERMO DE PRORROGAÇÃO AO CONTRATO N.º 3574/2023, CELEBRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG E O SR. FRANCISCO BILAC MOREIRA PINTO FILHO E A SRA. ALESSANDRA DE ARAÚJO BILAC MOREIRA PINTO, DESTINADO A LOCAÇÃO DO TERRENO DE ÁREA DEMARCADA 20MX50M, TOTALIZANDO MIL METROS QUADRADOS SITUADO DENTRO DA FAZENDA MOREIRA, ESTRADA DO CHALÉ N.º 6, BAIRRO PEDREIRA, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DO SR. FRANCISCO BILAC MOREIRA PINTO E SRA. ALESSANDRA DE ARAÚJO BILAC MOREIRA PINTO, DESTINADO AO USO COM FINS NÃO-RESIDENCIAIS, PARA O FUNCIONAMENTO DE DEPÓSITO DE MATERIAIS AGREGADOS DE CONSTRUÇÃO II.

CONTRATANTE: Município de Santa Rita do Sapucaí/MG, Pessoa Jurídica de Direito Público interno, com sede em seu Órgão Administrativo, a Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG, inscrita no CNPJ sob o N.º 18.192.898/0001-02, com sede à Rua Cel. Joaquim Neto, 333, Centro, nesta Cidade, neste ato, representada pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos (conforme Decreto Municipal N.º 16.344/2025), **Sr. JOSÉ HORÁCIO ADAMI**.

CONTRATADOS: SR. FRANCISCO BILAC MOREIRA INTO FILHO portador do CPF N.º 436.857.656-04 e do RG N.º 26.856.552-0, e a **SRA. ALESSANDRA DE ARAÚJO BILAC MOREIRA PINTO** portador do CPF N.º 013.929.367-13 e do RG N.º 05722164-0, residentes e domiciliados à Estrada do Chalé, Bairro Pedreira, N.º 6, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, CEP 37540-000.

CONTRATANTE e CONTRATADOS têm entre si justo e avençado, e celebram o presente Termo de Prorrogação ao Contrato N.º 3574/2023, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei Federal N.º. 8.666/93, de 21 de Junho de 1993, e às seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente Termo a **PRORROGAÇÃO** do Contrato Inicial de **LOCAÇÃO DO TERRENO DE ÁREA DEMARCADA 20MX50M, TOTALIZANDO MIL METROS QUADRADOS SITUADO DENTRO DA FAZENDA MOREIRA, ESTRADA DO CHALÉ N.º 6, BAIRRO PEDREIRA, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DO SR. FRANCISCO BILAC MOREIRA PINTO E SRA. ALESSANDRA DE ARAÚJO BILAC MOREIRA PINTO, DESTINADO AO USO COM FINS NÃO-RESIDENCIAIS, PARA O FUNCIONAMENTO DE DEPÓSITO DE MATERIAIS AGREGADOS DE CONSTRUÇÃO II**, celebrado entre as partes.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

2.1. O prazo da vigência e execução do Contrato Inicial será **PRORROGADO** até 22 de Janeiro de 2026.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP:3754000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200

Clicksign beeb2516-5cb2-4408-a034-4976f8c6dba5

Assinado por 4 pessoas: , ANNA LUIZA DOS REIS VILELA; LAIS CRISTINA CASSIA COSTA e mais 1 Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://srsapucaipmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/07297E521A5E4852B7505A9582152CD8>



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

3.1. O valor mensal do aluguel fica reajustado, de acordo com o índice IPCA, para **R\$ 1.096,73 (Um Mil, Noventa e Seis Reais e Setenta e Três Centavos)** mensais, totalizando a importância de **R\$ 13.160,76 (Treze Mil, Cento e Sessenta Reais e Setenta e Seis Centavos)**, sendo este valor praticado durante a Prorrogação Contratual.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES

4.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato Inicial, firmado em 23 de Janeiro de 2023, bem como todas as cláusulas e condições dos Termos que possam tê-lo alterado, celebrados previamente a este Termo de Prorrogação (se houver).

CLÁUSULA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1. As partes contratantes firmam o presente Termo de Prorrogação, nos termos do Art. 57, Inciso II, da Lei Federal Nº. 8.666/93, fundamentando-se na justificativa apresentada pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente Termo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito; que vão assinadas pelos representantes das partes acima qualificadas e por duas testemunhas.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 21 / 01 / 2025

CONTRATADOS:

FRANCISCO BILAC MOREIRA PINTO FILHO

ALESSANDRA DE ARAÚJO BILAC MOREIRA PINTO

CONTRATANTE:

JOSÉ HORÁCIO ADAMI

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP:3754000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200

Clicksign beeb2516-5cb2-4408-a034-4976f8c6dba5

Assinado por 4 pessoas: ANNA LUIZA DOS REIS VILELA; LAIS CRISTINA CASSIA COSTA e mais 1
Documento assinado digitalmente/electronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://rsapucaipmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/07297E521A5E4852B7505A9582152CD8>



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

TESTEMUNHAS:

LAÍS CRISTINA CÁSSIA COSTA
097.145.426-42

ANNA LUIZA DOS REIS VILELA
145.376.236-16

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP:3754000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200

Clicksign beeb2516-5cb2-4408-a034-4976f8c6dba5

Assinado por 4 pessoas: , ANNA LUIZA DOS REIS VILELA, LAIS CRISTINA CASSIA COSTA e mais 1
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://rsapucaipmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/07297E521A5E4852B7505A9582152CD8>

2º TERMO DE PRORROGAÇÃO .pdf

Documento número #39cd60e8-cc24-4a69-9413-f67bb855707c
Hash do documento original (SHA256): beeb4c0d7738923bd06aaed949ed3bb882d07321a6d5724b1b582eb4d62041381

Assinaturas

Francisco Bilac Moreira Pinto Filho
CPF: 436.857.656-04
Assinou como contratada em 20 jan 2025 às 16:35:57

Log

- 20 jan 2025, 15:26:54

Operador com email renovacao@pedraomoveis.com.br na Conta 5d2b9b21-6712-45b7-a3be-19a7dd65c4ad criou este documento número 39cd60e8-cc24-4a69-9413-f67bb855707c. Data limite para assinatura do documento: 21 de janeiro de 2025 (11:00). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 jan 2025, 15:27:05

Operador com email renovacao@pedraomoveis.com.br na Conta 5d2b9b21-6712-45b7-a3be-19a7dd65c4ad adicionou à Lista de Assinatura: bilacpinto@pobox.com para assinar como contratada, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de documento oficial. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Francisco Bilac Moreira Pinto Filho e CPF 436.857.656-04.
- 20 jan 2025, 15:27:05

Operador com email renovacao@pedraomoveis.com.br na Conta 5d2b9b21-6712-45b7-a3be-19a7dd65c4ad adicionou à Lista de Assinatura: alessandrabilac@tjrj.jus.br para assinar como contratada, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de documento oficial. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alessandra de Araújo Bilac Moreira Pinto e CPF 013.929.367-13.
- 20 jan 2025, 16:35:57

Francisco Bilac Moreira Pinto Filho assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail bilacpinto@pobox.com. CPF informado: 436.857.656-04. Foto do documento oficial, sendo a frente com hash SHA256 prefixo b46ff4(...), vide anexo official_document_front_20 jan 2025, 16-35-52.png, e o verso com hash SHA256 prefixo 0c4da9(...), vide anexo official_document_back_20 jan 2025, 16-35-52.png. IP: 189.122.169.95. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.994779 e longitude -43.2574574. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1099.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 21 jan 2025, 11:50:40

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: data limite para assinatura foi atingida. Processo de assinatura concluído para o documento número 39cd60e8-cc24-4a69-9413-f67bb855707c.

ICP
Brasil



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 39cd60e8-cc24-4a69-9413-f67bb855707c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Francisco Bilac Moreira Pinto Filho

Assinou o documento enquanto contratada em 20 jan 2025 às 16:35:57

DOCUMENTO OFICIAL

Foto da frente do documento oficial com hash SHA256 prefixo b46ff4(...)



official_document_front_20 jan 2025, 16-35-52.png

Foto do verso do documento oficial com hash SHA256 prefixo 0c4da9(...)



official_document_back_20 jan 2025, 16-35-52.png

2º TERMO DE PRORROGAÇÃO - Clicksign.pdf

Documento número #beeb2516-5cb2-4408-a034-4976f8c6dba5
Hash do documento original (SHA256): 6f4d230f47e2f38c9578482af121b30a300916607eccb8a097b4be4622202d5a

Assinaturas

Alessandra de Araújo Bilac Moreira Pinto
CPF: 013.929.367-13
Assinou como contratada em 21 jan 2025 às 12:59:44

Log

21 jan 2025, 11:57:54	Operador com email renovacao@pedraoimoveis.com.br na Conta 5d2b9b21-6712-45b7-a3be-19a7dd65c4ad criou este documento número beeb2516-5cb2-4408-a034-4976f8c6dba5. Data limite para assinatura do documento: 20 de fevereiro de 2025 (11:57). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
21 jan 2025, 12:01:49	Operador com email renovacao@pedraoimoveis.com.br na Conta 5d2b9b21-6712-45b7-a3be-19a7dd65c4ad alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 21 de janeiro de 2025 (17:00).
21 jan 2025, 12:01:49	Operador com email renovacao@pedraoimoveis.com.br na Conta 5d2b9b21-6712-45b7-a3be-19a7dd65c4ad adicionou à Lista de Assinatura: alessandrabilac@tjrj.jus.br para assinar como contratada, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de documento oficial. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alessandra de Araújo Bilac Moreira Pinto e CPF 013.929.367-13.
21 jan 2025, 12:59:44	Alessandra de Araújo Bilac Moreira Pinto assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-mail alessandrabilac@tjrj.jus.br. CPF informado: 013.929.367-13. Foto do documento oficial, sendo a frente com hash SHA256 prefixo d4573a(...), vide anexo official_document_front_21 jan 2025, 12-59-37.png, e o verso com hash SHA256 prefixo cd11d3(...), vide anexo official_document_back_21 jan 2025, 12-59-37.png. IP: 177.26.65.231. Componente de assinatura versão 1.1100.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
21 jan 2025, 12:59:45	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número beeb2516-5cb2-4408-a034-4976f8c6dba5.

Assinado por 4 pessoas: , ANNA LUIZA DOS REIS VILELA, LAIS CRISTINA CASSIA COSTA e mais 1
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://rsapucaipmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/07297E521A5E4852B7505A9582152CD8

ICP
Brasil



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº beeb2516-5cb2-4408-a034-4976f8c6dba5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Alessandra de Araújo Bilac Moreira Pinto

Assinou o documento enquanto contratada em 21 jan 2025 às 12:59:44

DOCUMENTO OFICIAL

Foto da frente do documento oficial com hash SHA256 prefixo d4573a(...)



official_document_front_21 jan 2025, 12-59-37.png

Foto do verso do documento oficial com hash SHA256 prefixo cd11d3(...)



official_document_back_21 jan 2025, 12-59-37.png

Assinado por 4 pessoas: , ANNA LUIZA DOS REIS VILELA, LAIS CRISTINA CASSIA COSTA e mais 1
Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://srsapucaipmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/07297E521A5E4852B7505A9582152CD8>



MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

RUA CEL. JOAQUIM NETO, Nº 333 - CENTRO - CNPJ: 18.192.898/0001-02

SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG - CEP 37540-000

FONE: (35) 3471-1911



CÓDIGO DE ACESSO

07297E521A5E4852B7505A9582152CD8

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: ANNA LUIZA DOS REIS VILELA em 21/01/2025 14:08:00
CPF:***.***-.236-16
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - CA
- ✓ Assinante: LAIS CRISTINA CASSIA COSTA em 21/01/2025 14:12:53
CPF:***.***-.426-42
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - CA
- ✓ Assinante: JOSE HORACIO ADAMI em 21/01/2025 15:17:21
CPF:***.***-.536-72
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://srsapucaipmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/07297E521A5E4852B7505A9582152CD8>