FLS. 18

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Nome: Rafael Liberato Jóia
Endereço: Rua São Vicente de Paula, nº 94
Bairro: Vila Operária
CPF: 077.363.066-05

✓ OBJETIVO DO LAUDO

Tem como objetivo, o presente laudo, analisar as condições em que se encontra o muro entre duas residências, sendo um dos moradores o Sr. Rafael Liberato Jóia.

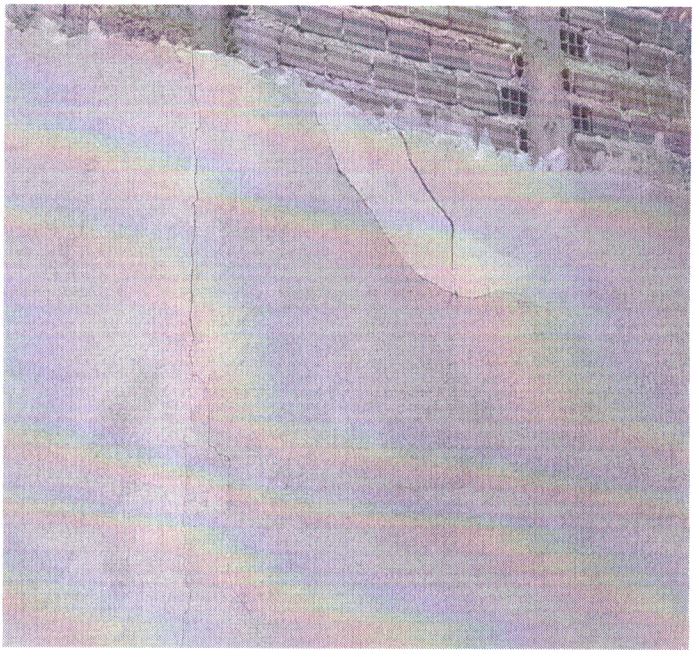
✓ O LOCAL

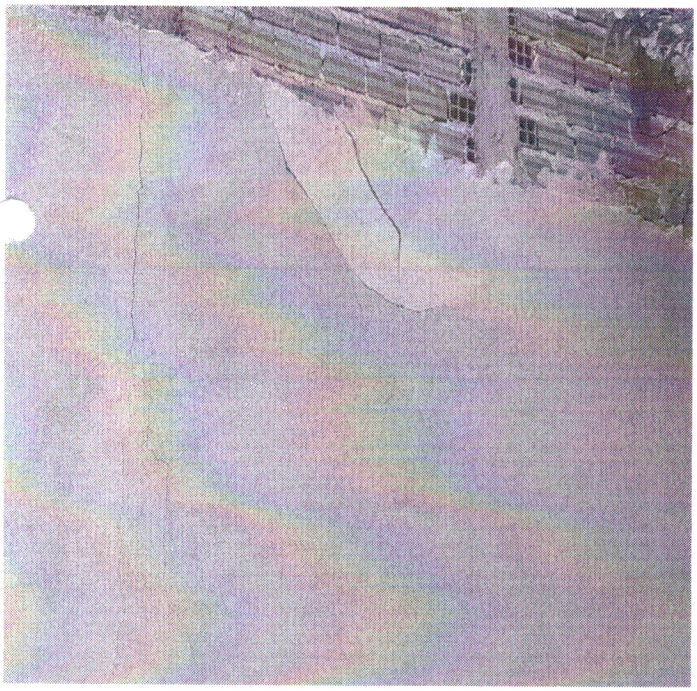
Trata-se de um imóvel residencial, situado à Rua São Vicente de Paula, nº 94, Bairro: Vila Operária.

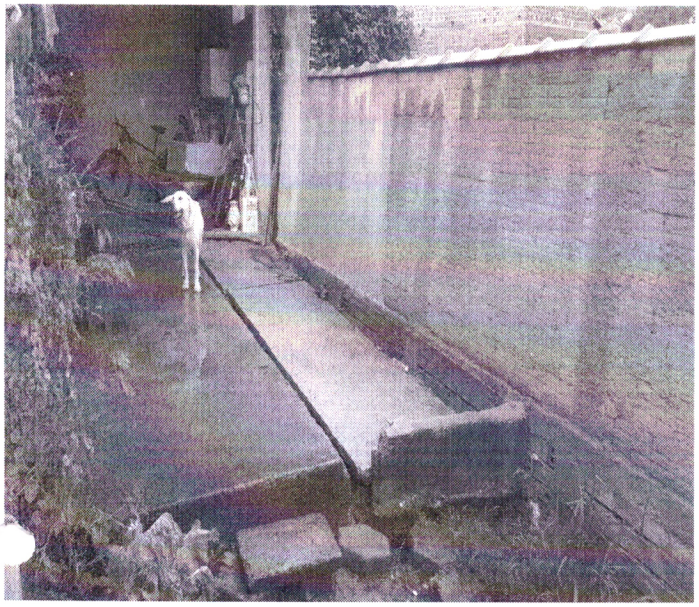
✓ DA VISTORIA, TIPO DE ANOMALIAS

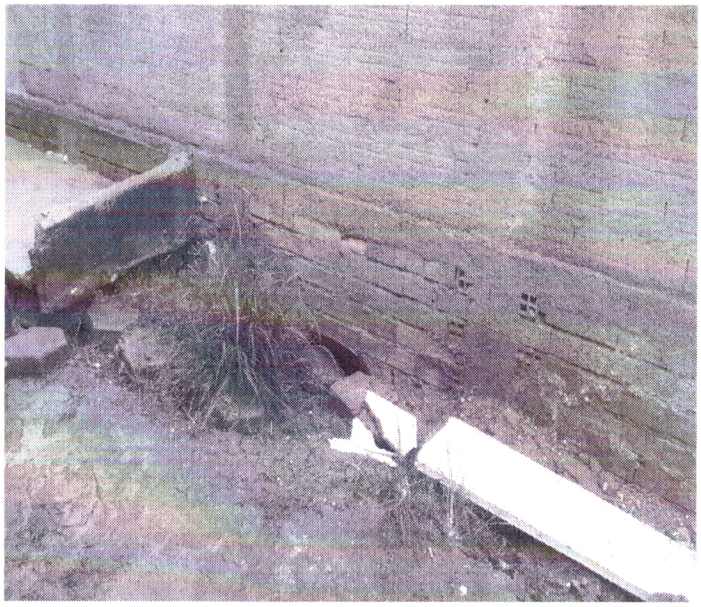
No dia 13 de dezembro de 2022, eu, Eng. Ildefonso Benedito Luiz, do Setor Técnico da COMPDEC – Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil, estive no local citado acima, onde constatei que em decorrência das ultimas fortes chuvas e o grande volume de aguas infiltrada por detrás de um muro de aproximadamente 20 m de extensão, veio a afetar estruturalmente o muro de arrimo que no momento encontra-se preste a cair, pois apresenta varias trincas e rachaduras e uma forte inclinação tendendo cair sobre imóvel localizado logo abaixo deste muro, constatou-se também a ausência de um sistema de drenagem eficiente para impedir uma sobrecarga excessiva sobre este muro.

✓ FOTOGRAFIAS TIRADAS NO LOCAL









✓ **CONCLUSÃO:**

Providencias deverão ser tomadas no sentido de :

- Interditar o local imediatamente devido ao risco eminente do muro cair sobre o imóvel vizinho
- Escorar este muro para evitar que o mesmo não venha a inclinar mais ao ponto de vir a cair.
- Providenciar a demolição deste muro e sua reconstrução em alvenaria e concreto armado com tirantes e um sistema de dreno eficiente.

Obs: Em Hipótese alguma fazer uso do imóvel localizado logo abaixo deste muro , quanto ao imóvel localizado acima deste muro não há necessidade de se interditar no momento mas, deve se prestar atenção em sua estrutura por segurança e diante de estalos ou trincas abandonar também imediatamente este imóvel.

Eng. Ildefonso Benedito Luiz
Crea 92600/D-MG
SMODU-PMSRS

Santa Rita do Sapucaí, 13 de dezembro de 2022.