## Cálculo de composição do BDI 1

# Projeto Executivo de Construção do Terminal Rodoviário de Santa Rita do Sapucaí

Para o cálculo do BDI foi considerado a equação proposta pelo relatório que fundamentou o Acórdão nº 2622/2013, ilustrada abaixo:

$$BDI = \left( \left( \frac{(1+(AC+R+S+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} \right) - 1 \right) x\,100$$

Onde:
AC é a taxa de rateio da administração central;
R corresponde aos riscos; S é uma taxa representativa de Seguros;
G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;
DF é a taxa representativa das despesas financeiras;
L corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

- **Tipo de Obra:**

Construção e Reforma de Edifícios

- **Parâmetros adotados**

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---|---|
| Administração Central | AC | 3,00% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,84% |
| Risco | R | 1,00% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,00% |
| Lucro | L | 6,16% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 3,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 20,42% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | **26,52%** |

Assim, lançando-se mão da fórmula supracitada, o valor total de BDI para o projeto é de **26,52%.**

FLÁVIA CRISTINA BARBOSA
Assinado de forma digital por FLÁVIA CRISTINA BARBOSA
Dados: 2022.08.30 14:29:00 -03'00'

Flávia Cristina Barbosa
Nº CREA: MG 187.842/D