



SOLICITAÇÃO

Ilma. Chefe de Licitação da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG

Sr. Gislaine Karine da Silveira

Venho, por meio desta solicitar de V.Sa. a prorrogação do contrato nº 3029/2018 de locação do imóvel situado á Av. Sinha Moreira, nº 270, nesta cidade, destinado à instalação e uso com fins não-residenciais da **"248ª Zona Eleitoral da Comarca de Santa Rita do Sapucaí"**.

A Administração de comprometerá ao pagamento do aluguel do imóvel, cuja importância mensal será de **R\$ 2.135,66 (dois mil e cento e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos)** mensais, totalizando **R\$ 25.627,92 (vinte e cinco mil e seiscentos e vinte e sete reais e novena e dois centavos)** durante a locação do imóvel.

O prazo da locação será até 30 de Abril de 2023.

Sem mais para o momento,

Santa Rita do Sapucaí /MG, 15 de Março de 2022.

Luiz Antônio Magalhães

Secretária Municipal de Administração, Recursos Humanos e Finanças



JUSTIFICATIVA

Ilmo. Sr. Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG

Sr. José Leandro Gonçalves

O imóvel situado á Av. Sinha Moreira, nº 270, nesta cidade, está sendo prorrogado para o atendimento de finalidades da Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos, qual seja a instalação da **"248ª Zona Eleitoral da Comarca de Santa Rita do Sapucaí"**.

A ausência de licitação configura-se pela impossibilidade de ser atendido o interesse da Administração Pública Municipal através de outro imóvel diferente do escolhido. As características do referido imóvel são relevantes para a satisfação dos objetivos precípuos do Município, tais como: localização, dimensão, edificação e etc., ressaltando que o valor do aluguel é compatível com o valor de mercado, conforme laudo de avaliação em anexo.

Santa Rita do Sapucaí /MG, 15 de Março de 2022.

Luiz Antônio Magalhães

Secretária Municipal de Administração, Recursos Humanos e Finanças



**PARECER DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO,
RECURSOS HUMANOS E FINANÇAS**

A vista do pedido da Secretaria Municipal de Administração, Recursos Humanos e Finanças, que solicita a prorrogação do contrato nº 3029/2018 do imóvel situado à Av. Sinha Moreira, nº 270, nesta cidade, onde está instalado a **“248ª Zona Eleitoral da Comarca de Santa Rita do Sapucaí”**. O aluguel terá o valor mensal reajustado de **R\$ 2.135,66 (dois mil e cento e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos)** mensais, DECLARA que existe dotação orçamentária para o objeto solicitado, e que, se autorizada, favorável para instauração do competente processo especificado.

Desta forma, informa:

Valor Global dos Serviços: **R\$ 25.627,92 (vinte e cinco mil e seiscentos e vinte e sete reais e novena e dois centavos)**

Número da Dotação Orçamentária: **02 03 04 122 0402 2.009 339039**

Número da Ficha: **149**

Funcionário responsável pelas informações: _____

Luiz Antônio Magalhães
Secretária Municipal de Administração, Recursos Humanos e Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL SANTA RITA DO SAPUCAÍ
PM SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - CENTRO - SANTA RITA DO SAPUCAÍ

CNPJ: 18.192.898/0001-02



CERTIDÃO NEGATIVA
DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Código de Cadastro

Inscrição Municipal

000015159

Contribuinte

FUNDACAO DONA MINDOCA RENNO MOREIRA

Logradouro

Bairro

CENTRO

Cidade

SANTA RITA DO SAPUCAÍ

CPF/CNPJ

24.492.100/0001-40

Número

Complemento

350

A

CEP

37540000

UF

MG

*CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o contribuinte acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Tributos Municipais. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados
Esta certidão contempla os débitos MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS, inscritos ou não em DÍVIDA ATIVA!*

Emitida às 13:04:32 do dia 11/03/2022

Válida até 09/06/2022

Código de Controle da Certidão/Número 07E81D4CBC147DFC

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Bom dia

Obrigada, estou providenciando

abraço



Em 2022-03-14 10:02, Renovação - Pedrão Imóveis escreveu:

Bom dia Luciare, tudo bem ?

Está no momento de renovação dos seguintes contratos;

IPCA 10,54%

- Almojarifado Prefeitura, localizado na Av. Frederico de Paula Cunha, nº 925, Bairro Ozório Machado, atualmente o valor do aluguel é de R\$ 2.442,55 (dois mil quatrocentos e quarenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), com o índice iria para R\$ 2.699,99 (dois mil seiscentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

- Almojarifado Prefeitura, localizado na Av. Frederico de Paula Cunha, nº 931, Bairro Ozório Machado, atualmente o valor do aluguel é de R\$ 1.542,94 (hum mil quinhentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), com o índice iria para R\$ 1.705,56 (hum mil setecentos e cinco reais e cinquenta e seis centavos).

--

Atenciosamente,

Gabriele Aparecida

Setor de Renovação

www.pedraoinoveis.com.br [1]

(35) 3471-1553

Alto padrão em negócios imobiliários.

Links:

[1] <http://www.pedraoinoveis.com.br>