

**PREFEITURA****www.pmsrs.mg.gov.br****"DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO"**

Empresa: <i>RC Berges Construtora Ltda</i>		
Documento	Visto	Observações
HABILITAÇÃO JURÍDICA		
Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial ou Ato de Enquadramento como ME/EPP registrado na Junta Comercial para que a empresa possa gozar dos benefícios da Lei Complementar N.º 123/2006	<i>OK</i>	
Registro comercial, no caso de Empresa Individual		
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor	<i>OK</i>	
Ata de Eleição da Diretoria, no caso de Sociedades		
Decreto de Autorização, no caso de empresa ou sociedade estrangeira		
DOCUMENTOS RELATIVOS À REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA		
Prova de inscrição no CNPJ	<i>OK</i>	
Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Municipal, pertinentes ao seu ramo de atividade e compatível	<i>OK</i>	
Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Ativa União e Débitos Previdenciários	<i>OK</i>	
CND da Fazenda Estadual	<i>OK</i>	
CND da Fazenda Municipal da sede do Licitante	<i>OK</i>	
CNDT - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas	<i>OK</i>	
Prova de regularidade relativa ao FGTS	<i>OK</i>	
Declaração de que não emprega menor (DISPENSADA NO ELETRÔNICO)	<i>OK</i>	
DOCUMENTOS RELATIVOS À AVALIAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA		
Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica	<i>OK</i>	
ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA		
Atestados de capacidade técnica, expedido por pessoa jurídica de direito público ou provado	<i>OK</i>	
DOCUMENTOS DO REPRESENTANTE LEGAL		
Procuração (se for o caso)		
Documento pessoal com foto		
OUTROS DOCUMENTOS		
<i>Declaração de Responsabilidade Técnica</i>	<i>OK</i>	
<i>Comprovação de vínculo</i>	<i>OK</i>	
<i>Registro de Profissional no Conselho</i>	<i>OK</i>	
<i>CAT</i>	<i>OK</i>	
<i>Registro PS Conselho</i>	<i>OK</i>	
<i>CEIS</i>	<i>OK</i>	

O(a) Pregoeiro(a) declarou a empresa ___ habilitada.

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP:3754000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200

ANEXO VI

À
Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí
Comissão de Licitação
Concorrência Pública nº 001/2021

ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

ATESTAMOS, em atendimento ao estabelecido no Edital da CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 001/2021, que a empresa RC Borges Construtora Ltda, CNPJ N.º 09.350.979/0001-00, empreendeu Visita Técnica ao local onde será realizada a obra, objeto da Licitação, ficando ciente de todas as condições gerais e peculiares do local dos serviços, não podendo invocar nenhum desconhecimento posterior quanto as mesmas.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 07 de Maio de 2021.

Assinatura e carimbo do Servidor que acompanhou a Visita

Aran Monteiro Chiarini
Assessor Adjunto de Obras
e Serviços Urbanos

DADOS DO TÉCNICO VISITANTE:

Nome: Raul Delfino Cobra Borges

CREA: 43988/D

Cargo na empresa: Sócio/Diretor – Engº Civil

Assinatura do Técnico Visitante

Rua Marechal Deodoro, 480, Santa Lúcia, 3º Andar - Pouso Alegre - MG.
CNPJ N.º 09.350.979/0001-00



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	RC BORGES CONSTRUTORA LTDA		
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
3120802470-6	09.350.979/0001-00	21/12/2007	02/01/2008
Endereço Completo:			
RUA MARECHAL DEODORO 480 ANDAR: 3; - BAIRRO JARDIM SANTA LUCIA CEP 37553-405 - POUSO ALEGRE/MG			
Objeto Social:			
CONSTRUCAO CIVIL EM GERAL, EMPREENDIMENTOS E COMERCIALIZACAO SERVICOS DE ENGENHARIA CIVIL, ARQUITETURA, DESENHOS TECNICOS RELACIONADOS A ARQUITETURA E ENGENHARIA INCORPORACAO DE IMOVEIS.			
Capital Social:	R\$ 1.700.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração
UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS		NÃO	INDETERMINADO
Capital Integralizado:	R\$ 1.700.000,00	(Lei Complementar nº123/06)	
UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS			
Sócio(s)/Administrador(es)	Término de Mandato	Participação	Função
CPF/NIRE Nome	xxxxxxx	R\$ 17.000,00	SOCIO
586.789.996-91 MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES	xxxxxxx	R\$ 1.683.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
476.409.286-72 RAUL DELFINO COBRA BORGES			
Status: XXXXXXXX	Situação: ATIVA		
Último Arquivamento: 29/04/2021	Número: 8498732		
Ato 223 - BALANCO			
NADA MAIS#			

Belo Horizonte, 11 de Maio de 2021 15:09

MARINELY DE PAULA BOMPFIM
SECRETÁRIA GERAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEMG (<http://www.jucemg.mg.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C210000969270 e visualize a certidão)



21/400.572-1

Página 1 de 1



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
163388504	J163453114295	19/05/2016

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES

Belo Horizonte, Quinta-feira, 19 de Maio de 2016

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163388504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E646E23AFDDE1728D898. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/9

RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/MF: 09.350.979/0001-00
NIRE: 3120802470-6

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 04

1) **RAUL DELFINO COBRA BORGES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil e comerciante, residente e domiciliado na Rua Walter Tiburcio, nº 75 – Bairro João Paulo II, em Pouso Alegre-MG., CEP: 37550-000, portador do documento de identidade RG nº MG-2.635.929 SSP/MG e do CPF: 476.409.286-72

2) **LETÍCIA PUCCINI COBRA BORGES**, brasileira, solteira, nascida em 27/04/1992, empresária, residente e domiciliada a Rua Walter Tiburcio, nº 75 – Bairro João Paulo II, em Pouso Alegre – MG., CEP: 37550-000, portadora do documento de identidade RG nº MG-13.953.087 SSP/MG e CPF: 061.783.366-40.

Na qualidade de únicos sócios da sociedade empresária limitada que gira na praça de Pouso Alegre – MG, na Rua Marechal Deodoro, nº. 480 – 3º andar, Bairro Jardim Santa Lucia, CEP: 37550-000 sob a denominação social de:

RC BORGES CONSTRUTORA LTDA. sob o CNPJ nº 09.350.979/0001-00, com contrato social arquivado na JUCEMG sob nº. 3120802470-6 em sessão de 21/12/2007, resolvem por esta e na melhor forma de direito, alterar o referido instrumento, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA

Da demissão e admissão de sócio

Demite-se da sociedade a sócia **LETÍCIA PUCCINI COBRA BORGES**, que cede e transfere por venda todas as suas cotas em número de 12.000 (doze mil) para a nova sócia **MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial, empresária, residente e domiciliada na Rua Walter Tiburcio, nº 75 – Bairro João Paulo II, em Pouso Alegre – MG., CEP: 37550-000, portadora do documento de identidade RG nº M-3.520.693 e CPF: 586.789.996-91, que fica detentora de 12.000 (doze mil) cotas no valor de R\$1,00 (um real) cada, com total de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

A nova distribuição fica da seguinte maneira:

NOME	QUOTAS	VALOR – R\$
MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES	12.000	R\$ 12.000,00
RAUL DELFINO COBRA BORGES	1.188.000	R\$ 1.188.000,00
TOTAL	1.200.000	RS 1.200.000,00

CLAUSULA SEGUNDA

Do aumento de capital



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163388504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E646E23AFDDE1728D898. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

SECRETARIA GERAL

pág. 3/9

Os sócios resolvem aumentar o capital social de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) para R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) com valor de R\$ 1,00 (um real) cada. O aumento de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em moeda corrente nacional, totalmente integralizado na assinatura deste ato.

A distribuição do novo capital fica da seguinte maneira:

NOME	QUOTAS	VALOR – R\$
MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES	17.000	R\$ 17.000,00
RAUL DELFINO COBRA BORGES	1.683.000	R\$ 1.683.000,00
TOTAL	1.700.000	R\$ 1.700.000,00

CLAUSULA TERCEIRA

Distribuição desproporcional de lucro

Os sócios resolvem, por unanimidade, alterar a forma de distribuição de lucros, que poderá ser desproporcional em relação à participação de cada sócio no capital social.

CONTRATO SOCIAL

Consolidação

PRIMEIRA: DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE, OBJETIVO E DURAÇÃO

A sociedade girará sob a denominação social de **RC BORGES CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº. 480 – 3º andar, Bairro Jardim Santa Lucia, em Pouso Alegre – MG., CEP.: 37550-000, podendo abrir filiais em qualquer parte do Território Nacional.

A sociedade tem como objetivo social: **Construção Civil em Geral, Empreendimentos e Comercialização; Serviços de Engenharia Civil, Arquitetura, Desenhos Técnicos relacionados à Arquitetura e Engenharia; Incorporação de Imóveis.**

A duração da sociedade será por tempo indeterminado podendo, contudo, extinguir-se por vontade unânime dos sócios;

As atividades da sociedade foram iniciadas em 02 de janeiro de 2008.

SEGUNDA: DO CAPITAL SOCIAL E DA PARTICIPAÇÃO SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais), totalmente integralizado, dividido em 1.700.000 (um milhão e setecentos mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real), distribuído da seguinte maneira:



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163388504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E646E23AFDDE1720D898. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

NOME	QUOTAS	VALOR – R\$
MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES	17.000	R\$ 17.000,00
RAUL DELFINO COBRA BORGES	1.683.000	R\$ 1.683.000,00
TOTAL	1.700.000	R\$ 1.700.000,00

TERCEIRA: DA ADMINISTRAÇÃO E DO EXERCÍCIO SOCIAL

A administração e assinatura dos negócios sociais serão exercidas pelo sócio, **RAUL DELFINO COBRA BORGES** o qual representará a sociedade em juízo ou fora dele, podendo em nome da sociedade constituir mandatários, assinar cheques, duplicatas, notas promissórias, letras de câmbio, efetuar depósitos bancários, assinando enfim qualquer título ou documentos necessários à administração social e que importe em responsabilidade para com os terceiros;

A título de pró-labore, o sócio **RAUL DELFINO COBRA BORGES**, fará jus a uma retirada igual ou superior ao salário mínimo vigente, ou até o teto máximo permitido pela Legislação do Imposto de Renda em vigor;

Ao fim de cada exercício social, que se dará em 31 de dezembro de cada ano, proceder-se-á ao levantamento do Inventário e do Balanço Geral, com observância das proibições legais, e o lucro ou prejuízo apurado será sempre dividido desproporcionalmente a cada sócio, de acordo com o valor de suas respectivas cotas de capital, podendo ainda os lucros ser conservados em suspenso para futuro aumento de capital, segundo decisão dos quotistas.

QUARTA: DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital (art.1.052, C/C 2002).

É vedado aos sócios o uso da denominação social em avais, fianças ou outros atos que importem em responsabilidade da sociedade, salvo se for de manifesto interesse desta;

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

A responsabilidade Técnica Profissional dos negócios sociais desta empresa será exercida pelo sócio engenheiro **RAUL DELFINO COBRA BORGES**, inscrito no CREA 43.988/D-MG, CPF nº 476.409.286-72 e RG MG-2.635.929 SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Walter Tiburcio nº 75 – Bairro João Paulo II, em Pouso Alegre-MG., CEP: 37550-000.

[Assinaturas manuscritas]



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163380504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E648E23AFDDE1720D898. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

[Assinatura manuscrita]
SECRETARIA GERAL

QUINTA: DA TRANSFERÊNCIA DE COTAS

A transferência de cotas sociais a pessoas ou firma estranha a sociedade, ou seja, não integrantes de seu quadro social, somente poderá ser efetivada mediante o expresse consentimento do outro sócio quotista;

O quotista, que vier, a qualquer tempo, retirar-se da sociedade receberá o valor do seu capital, acrescido dos lucros e abatido dos prejuízos apurados de acordo com Balanço para tal fim levantado na ocasião em pelo menos 12 (doze) prestações corrigidas de acordo com a variação TRD - Taxa Referencial Diária, acrescidos de juros de 12% (doze por cento) ao ano; neste caso, pagando tais prestações os quotistas remanescentes tornar-se-ão titulares das quotas do retirante;

O falecimento de qualquer dos sócios não importará na liquidação ou dissolução da sociedade, todavia, se os sucessores do falecido não desejarem continuar na sociedade, receberão o valor das quotas que tiver havido pela sucessão "Causa Mortis", depois de encerrado o respectivo inventário, mediante a exibição de documento hábil na forma e de acordo com o estabelecimento para a retirada do sócio;

SEXTA: DOS CASOS NÃO PREVISTOS

Fica eleito o Foro da Comarca de Pouso Alegre - MG., para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente contrato;

O presente Instrumento foi elaborado, conforme novo Código Civil Lei nº 10.406 de 10 de janeiro 2002.

Por estarem, assim de pleno acordo com todas as cláusulas ora descritas firmam presente instrumento particular de Contrato Social, em 01 (uma) via, devendo ser arquivada na Junta Comercial de Minas Gerais.

Pouso Alegre-MG., 29 de Abril de 2016.

Raul Delfino Cobra Borges
Sócio Remanescente

Maria Fernanda Puccini Borges
Sócia Admitida

Letícia Puccini Cobra Borges
Sócia Demitida



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163388504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E646E23AFDDE1728D898. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

SECRETARIA GERAL

pág. 6/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
163388504	J163453114295	19/05/2016

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES
586.789.996-91	MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES
061.783.366-40	LETICIA PUCCINI COBRA BORGES

Belo Horizonte, Quinta-feira, 19 de Maio de 2016

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163388504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E840E23AFDDE1728D698. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.juceimg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/9



Secretaria de Governo da Presidência da República
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, de nire 3120802470-6 e protocolado sob o nº 16/338.850-4 em 19/05/2016, encontra-se registrado na Jucemg sob o nº 5756350, em 20/05/2016.

O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Márcia Thaise Lima Cruz.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim.

Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
16/338.850-4	6AFT

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES
586.789.996-91	MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES
061.783.366-40	LETICIA PUCCINI COBRA BORGES

Belo Horizonte, Sexta-feira, 20 de Maio de 2016

Marinely de Paula Bomfim: 873.638.956-00



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163388504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E646E23AFDDE1728D898. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim
Secretária-Geral

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por:

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
062.075.936-42	MARCIA THAISE LIMA CRUZ
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, Sexta-feira, 20 de Maio de 2016



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 5756350 em 20/05/2016 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 163388504 - 19/05/2016. Autenticação: CFAF47EDCA36DF215DB2E646E23AFDDE1728D898. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 16/338.850-4 e o código de segurança 6AFT Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2016 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.350.979/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/12/2007
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R MARECHAL DEODORO	NÚMERO 480	COMPLEMENTO 3 ANDAR
----------------------------------	---------------	------------------------

CEP 37.550-001	BAIRRO/DISTRITO JARDIM SANTA LUCIA	MUNICÍPIO POUSO ALEGRE	UF MG
-------------------	---------------------------------------	---------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ADMINISTRATIVO@ECEL.COM.BR	TELEFONE (35) 3423-8510
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/12/2007
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 20/04/2021 às 10:17:30 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Assinaturas manuscritas]

**Consulta Pública ao Cadastro do Estado de Minas Gerais****Dados Principais**

CNPJ: 09.350.979/0001-00
Inscrição Estadual: 001060590.00-60
UF: MG
Nome Empresarial: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Informações Complementares

CNAE-F Principal: 4120-4/00 - Construção de edifícios
CNAE-F Secundária: 4299-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
Data da Inscrição Estadual: 13/02/2008
Situação Cadastral: Habilitado - Ativo
Data Situação Cadastral: 13/02/2008
Regime de Recolhimento: DEBITO E CREDITO
Observações:
unidade auxiliar da CNAE:

Dados de Endereço:

CEP: 37550000
UF: MG Município: POUSO ALEGRE
Distrito/Povoado:
Bairro: JARDIM SANTA LUCIA
Logradouro: RUA MARECHAL DEODORO
Número: 480
Complemento: 3 ANDAR
Telefone:

DESISTIR



Prefeitura Municipal de Pouso Alegre

Estado de Minas Gerais
Secretaria de Adm. e Finanças
Departamento de Tributação

**ALVARÁ
DE LICENÇA
PARA: FUNCIONAMENTO E/OU LOCALIZAÇÃO
EXERCÍCIO 2021**

Requerimento: 103536/2021

Nº Alvará: 652/2021

Nome/Razão Social:

CPF / CNPJ: 09.350.979/0001-00

RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Inscrição Municipal: 74409

Endereço: RUA MARECHAL DEODORO

Nº: 480

Cep: 37.553-405

Bairro: JARDIM SANTA LÚCIA

Complemento: 003

Município: Pouso Alegre

UF: MG

Tipo/Ramo de Atividade

Construção de edifícios

Incorporação de empreendimentos imobiliários

Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente

Compra e venda de imóveis próprios

Serviços de engenharia

Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia



IMPORTANTE

O Alvará de licença Original deverá ficar exposto no estabelecimento licenciado. Em caso de encerramento, mudança de endereço, alteração de ramo de atividade, de razão social do quadro societário, deverá solicitar tais alterações previamente, no Setor Tributário da Prefeitura. Sujeito a CANCELAMENTO caso o estabelecimento deixe de atender a legislação.

Observações: AVCB Nº 20200079672 EMITIDO EM: 31/03/2020 VALIDADE 31/03/2025
ESTE ALVARÁ FICA CONDICIONADO À VALIDADE DO AVCB O QUAL DEVERÁ FICAR ANEXO.

Restrições:

Data Validade: 31/03/2025

Data Emissão: 07/05/2021

Horário de funcionamento

DAS 08:00HS ÀS 18:00HS

**GILMAR
VILLAR
SOARES
3380626
8720**

Assinado digitalmente por
GILMAR VILLAR SOARES
33806268720
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=AC SOLUTI Multipla
vs, OU=07886603000110,
OU=Presencial,
OU=Certificado PF A3,
*CN=GILMAR VILLAR
SOARES.33806268720
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização: sua localização
de assinatura aqui
Data: 2021.05.10 16:49:
30-03901
Foxit Reader Versão: 10.1.0

GILMAR VILLAR SOARES
Sala Mineira do Empreendedor

Código de Autenticidade: WIS031201-5761-VIWPDSSVFPJRR-6



AVCB

AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

WWW.BOMBEIROS.MG.GOV.BR

Nº: 20200079672

VALIDADE: 31/03/2025

O **Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais** certifica que a edificação, ou área de risco, abaixo descrita, possui as medidas de segurança previstas na legislação estadual de Segurança Contra Incêndio e Pânico vigente, considerando as informações no respectivo Processo de Segurança Contra Incêndio e Pânico (**PSCIP**).

Endereço: RUA MARECHAL DEODORO ESQUINA RUA DIONISIO MACHADO, nº 480

Bairro: CENTRO

Município: POUSO ALEGRE

Ocupação: D-1

Público: *****

Proprietário: 09.350.979/0001-00 - RC BORGES CONSTRUTORA LTDA - ME

Responsável pelo Uso: 09.350.979/0001-00 - RC BORGES CONSTRUTORA LTDA - ME

Área Total: 1056.79 m²

Área Liberada: 1056.79 m²

3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre - MG
Conferida e achada conforme, nesta data, com o original existente no meio eletrônico e no endereço registrado.

POUSO ALEGRE, 12/05/2021 11:32:56 8676
SELO DE CONSULTA: EPA51693
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5753.979.9376.4224
Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:
AMANDA GONÇALVES DUTRA - ESCRIVENTE
Emol: R\$6,82 TFI: R\$2,03 Total: R\$8,85 ISS: R\$0,34
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA
ABA917285

Emitido em: 31/03/2020

Última Atualização: 31/03/2020 13:33:39

*Lei 14.130/2001 - Dispõe sobre prevenção Contra Incêndio e Pânico do Estado de Minas Gerais e dá outras providências.

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS



OBSERVAÇÕES

POUSO ALEGRE, 12/05/2021 11:32:56 8676
SELO DE CONSULTA: EPA51694
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9933.3186.3950.6885
Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:
AMANDA GONÇALVES DUTRA - ESCRIVENTE
Emol: R\$6,82 TFI: R\$2,03 Total: R\$8,85 ISS: R\$0,34
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ABA917288



- Cabe ao proprietário ou responsável pelo uso, garantir o perfeito funcionamento das medidas de segurança contra incêndio e pânico, bem como manter a ocupação e as características construtivas da edificação, conforme o respectivo **PSCIP**.

- A edificação poderá ser vistoriada para fins de fiscalização pelo CBMMG a qualquer tempo e, caso seja verificada situação de irregularidade, a Corporação tomará as medidas previstas na legislação, que incluem advertência, multas e cassação deste **AVCB**, além de interdição da edificação.

- Este é o **AVCB** emitido pelo **INFOSCIP**. Caso haja necessidade de verificar a autenticidade deste documento acesse o link:

<https://www.prevencaobombeiros.mg.gov.br/a1ip/f/t/validaravcbman>

Chave de Autenticação: 14EE-0C58-5B38-92DB



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 09.350.979/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:29:26 do dia 21/12/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/06/2021.

Código de controle da certidão: **A3C3.FC30.A9C6.D85E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Assinaturas manuscritas em azul]

[Assinatura: Zapparis]

[Assinatura: 1/1]

[Assinatura: b3]

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 09.350.979/0001-00

Razão Social: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Endereço: RUA WALTER TIBURCIO 75 / JOAO PAULO II / POUSO ALEGRE / MG / 37550-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/04/2021 a 18/05/2021

Certificação Número: 2021041902141025049050

Informação obtida em 27/04/2021 09:41:04

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Certidão nº: 6569608/2021

Expedição: 19/02/2021, às 16:57:04

Validade: 17/08/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RC BORGES CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **09.350.979/0001-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Scffaris

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS****CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS****Negativa**CERTIDÃO EMITIDA EM:
08/04/2021CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
07/07/2021

NOME/NOME EMPRESARIAL: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 001060590.00-60

CNPJ/CPF: 09.350.979/0001-00

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: RUA MARECHAL DEODORO

NÚMERO: 480

COMPLEMENTO: 3 ANDAR,

BAIRRO: JARDIM SANTA LUCIA

CEP: 37550000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: POUSO ALEGRE

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000458672288

Sofia



MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE
ESTADO MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 11574/2021

Contribuinte

Nome/Razão: 17979 - RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/CPF: 09.350.979/0001-00
Endereço: RUA MARECHAL DEODORO, 480
Complemento: 3º ANDAR
Bairro: JARDIM SANTA LÚCIA **Cidade:** Pouso Alegre - MG

Finalidade

Certidão por Contribuinte

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
08/04/2021	90 dias

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal apurar, efetuar lançamentos e cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas posteriormente à data de emissão da presente certidão, de modo especial aqueles decorrentes de última ação nos termos da Lei Complementar 123 de 14-12-2006 (Simples Nacional), CERTIFICA-SE que não constam, até esta data, pendências em nome do Contribuinte acima identificado, relativas a débitos de competência e administrados pelo Poder Público Municipal.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE POUSO ALEGRE, 08 de abril de 2021

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão emitida por RENATA FABIANA BARBOSA - Certidão Emitida às 13:10:32 do dia 08/04/2021 - Código para Validação da certidão: WGT211201-1522-CFZJSZPSQWZVH-5

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://pousoalegre.atende.net>, utilizando o código aqui apresentado.

20/04/2021

ANEXO IV

À Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí.

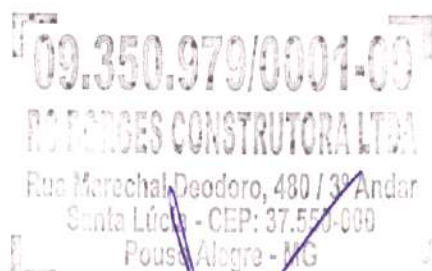
A Comissão Permanente de Licitação.

Concorrência Pública nº 001/2021.

DECLARAÇÃO

A empresa RC Borges Construtora Ltda., inscrito no CNPJ nº 09.350.979/0001-00, por intermédio de seu representante legal o (a) Sr.(a) Raul Delfino Cobra Borges, portador da Carteira de Identidade nº MG - 2.635.929 e do CPF nº 476.409.286-72, DECLARA, sob as penas da Lei em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição da República, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

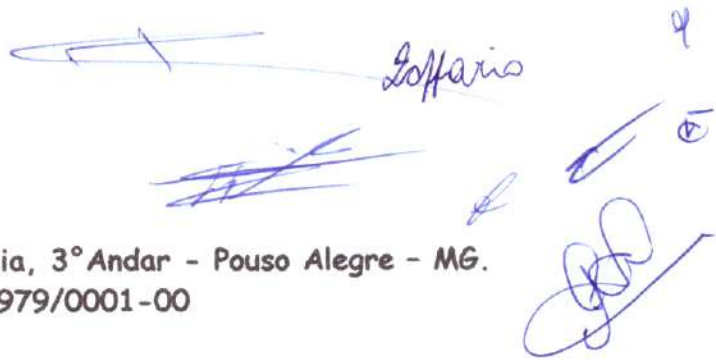
Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().



RC Borges Construtora LTDA.

Raul Delfino Cobra Borges.

Pouso Alegre, 14 de Maio de 2021.



Rua Marechal Deodoro, 480, Santa Lúcia, 3º Andar - Pouso Alegre - MG.
CNPJ N° 09.350.979/0001-00

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)		Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
31208024706		2062			

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

MGE2100362617

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANÇO

POUSO ALEGRE
Local

28 Abril 2021
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR
☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ NÃO / / / _____

Data
Responsável

☐ SIM

☐ NÃO / / / _____

Data
Responsável

Processo em Ordem
À decisão

/ / /
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência
3ª Exigência
4ª Exigência
5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

/ / /
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência
3ª Exigência
4ª Exigência
5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

/ / /
Data

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8498732 em 29/04/2021 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 213765357 - 28/04/2021. Autenticação: C3696649CB46171C0A0EA64BFB24ACE39FD882. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 213765357 e o código de segurança sNGS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/04/2021 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


 SECRETARIA GERAL

pág. 1/9


 Zaffarino

C 2



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/376.535-7	MGE2100362617	28/04/2021

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES

[Assinatura]

Página 1 de 1

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8498732 em 29/04/2021 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 213765357 - 28/04/2021. Autenticação: C3696649CB46171C0A0EA64BFB24ACE39ED882. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/376.535-7 e o código de segurança sNGS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/04/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

[Assinatura]
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/9

[Assinatura]

[Assinatura]

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores em Reais)

Folha: 00004

Empresa: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA (0930)

CNPJ/CPF: 09.350.979/0001-00

End.: Rua MARECHAL DEODORO 480-3 ANDAR-JARDIM STA LUCIA - CEP: 37553-405

Município: Pouso Alegre

UF: MG

Emitido em: 31/12/2020

Período: Janeiro a Dezembro de 2020

Data do encerramento: 31/12/2020

NIRE: 31208024706

Dt. Registro: 21/12/2007

RECEITA BRUTA OPERACIONAL	7.850.559,60
SERVICOS PRESTADOS	4.135.570,04
CONDOMINIO ED. RC LONDRES	355.412,80
CONDOMINIO ED. LAMARTINE GALVAO	776.437,75
CONDOMINIO ED. CEL TOLEDO	1.090.000,00
CONDOMINIO RES. SANTA EDWIGES	160.000,00
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	92.929,62
RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	1.240.209,39
IMPOSTOS S/SERVICOS	(341.426,84)
COFINS S/FATURAMENTO	(193.048,12)
PIS S/FATURAMENTO	(41.827,09)
ISS Q/N	(55.189,14)
/-/ IMPOSTO UNIFICADO PMCMV	(51.362,49)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	7.509.132,76
RECEITA LIQUIDA	7.509.132,76
CUSTOS DAS OBRAS	(6.524.397,82)
MAO DE OBRA	(1.008.475,42)
CUSTOS DIVERSOS	(3.461.208,74)
IMOVEIS VENDIDOS	(2.054.712,66)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	984.734,94
LUCRO BRUTO SERVICOS	984.734,94
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(897.175,49)
RECEITAS FINANCEIRAS	18.539,56
DESPESAS FINANCEIRAS	(51.734,14)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(863.980,91)
RESULTADO OPERACIONAL	87.559,45
DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS	(5.594,38)
DESPESAS NAO OPERACIONAIS	(5.594,38)
ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL	9.364,26
PROVISAO P/ CONTRIBUICAO SOCIAL	(72.600,81)
ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	(104.884,56)
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(114.248,82)
LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO	(104.884,56)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Pouso Alegre - MG / 31 DE DEZEMBRO DE 2020

LUCILENE FARIA ROSA

CONTADOR CRC: 049.773/0-1

CPF: 450.115.326-15 RG: M-2.634.774

ORG.EMISSION: SSP UF: MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8498732 em 29/04/2021 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 213765357 - 28/04/2021. Autenticação: C3696649CB46171C0A0EA64BFB24ACE39FD882. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/376.535-7 e o código de segurança sNGS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/04/2021 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 5/9

Empresa: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA (0930)

CNPJ/CPF: 09.350.979/0001-00

End.: Rua MARECHAL DEODORO 480-3 ANDAR-JARDIM STA LUCIA - CEP: 37553-405

Município: Pouso Alegre

UF: MG

Emitido em: 31/12/2020

Período: Janeiro a Dezembro de 2020

Data do encerramento: 31/12/2020

NIRE: 31208024706

Dt.Registro: 21/12/2007

RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

RAUL DELFINO COBRA BORGES

SOCIO ADMINISTRADOR CPF: 476.409.286-72 RG: mg-2.635.929

ÓRG.EMISSION: ssp UF: MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8498732 em 29/04/2021 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 213765357 - 28/04/2021. Autenticação: C3696649CB46171C0A0EA64BFB24ACE39FD882. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/376.535-7 e o código de segurança sNGS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/04/2021 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 6/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/376.535-7	MGE2100362617	28/04/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
450.115.326-15	LUCILENE FARIA ROSA
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES

[Assinatura]

[Assinatura]

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8498732 em 29/04/2021 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 213765357 - 28/04/2021. Autenticação: C3696649CB46171C0A0EA64BFB24ACE39FD882. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/376.535-7 e o código de segurança SNGS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/04/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

[Assinatura]
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 7/9

[Assinatura]



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, de NIRE 3120802470-6 e protocolado sob o número 21/376.535-7 em 28/04/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8498732, em 29/04/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Cesar Mariano dos Santos.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
476.409.286-72	RAUL DELFINO COBRA BORGES
450.115.326-15	LUCILENE FARIA ROSA

Belo Horizonte, quinta-feira, 29 de abril de 2021



Documento assinado eletronicamente por Cesar Mariano dos Santos, Servidor(a) Público(a), em 29/04/2021, às 11:52 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 21/376.535-7.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8498732 em 29/04/2021 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 213765357 - 28/04/2021. Autenticação: C3696649CB46171C0A0EA64BFB24ACE39FD882. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/376.535-7 e o código de segurança sNGS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/04/2021 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

[Assinatura]

[Assinatura]

Belo Horizonte, quinta-feira, 29 de abril de 2021

[Assinaturas]



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8498732 em 29/04/2021 da Empresa RC BORGES CONSTRUTORA LTDA, Nire 31208024706 e protocolo 213765357 - 28/04/2021. Autenticação: C3696649CB46171C0A0EA64BFB24ACE39FD882. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/376.535-7 e o código de segurança SNGS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/04/2021 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

[Assinatura]
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 9/9

[Assinatura]

[Assinatura]

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 09.350.979/0001-00
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
NIRE	31208024706
CNPJ	09.350.979/0001-00
Número de Ordem	13
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO GERAL
Município	Pouso Alegre
Data do arquivamento dos atos constitutivos	21/12/2007
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital	46333

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	RC BORGES CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO GERAL
Número de ordem	13
Quantidade total de linhas do arquivo digital	46333
Data de início	01/01/2020
Data de término	31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1

Goffarino

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
OPERACIONAL	RECEITA BRUTA	R\$ 7.396.731,32	R\$ 7.850.559,60
	SERVICOS PRESTADOS	R\$ 3.867.764,76	R\$ 4.135.570,04
LONDRES	CONDOMINIO ED.RC	R\$ 2.134.592,64	R\$ 355.412,80
GALVAO	CONDOMINIO ED.LAMARTINE	R\$ 1.096.863,92	R\$ 776.437,75
TOLEDO	CONDOMINIO ED.CEL	R\$ 120.010,00	R\$ 1.090.000,00
EDWIGES	CONDOMINIO RES.SANTA	R\$ 132.500,00	R\$ 160.000,00
IMOVEL	RECEITA DE LOCAÇÃO DE	R\$ 45.000,00	R\$ 92.929,62
HORIZONTE	RESIDENCIAL NOVO		R\$ 1.240.209,39
	(-) IMPOSTOS S/SERVICOS	R\$ (289.870,26)	R\$ (341.426,84)
	(-) COFINS S/FATURAMENTO	R\$ (182.597,80)	R\$ (193.048,12)
	(-) PIS S/FATURAMENTO	R\$ (39.562,84)	R\$ (41.827,09)
	(-) ISS Q/N	R\$ (54.606,68)	R\$ (55.189,14)
PMCMV	(-) -/- IMPOSTO UNIFICADO	R\$ (13.102,94)	R\$ (51.362,49)
	RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	R\$ 7.106.861,06	R\$ 7.509.132,76
	(-) CUSTOS DAS OBRAS	R\$ (5.521.829,92)	R\$ (6.524.397,82)
	(-) MAO DE OBRA	R\$ (746.782,16)	R\$ (1.008.475,42)
	(-) CUSTOS DIVERSOS	R\$ (2.914.896,69)	R\$ (3.461.209,74)
	(-) IMOVEIS VENDIDOS	R\$ (1.860.151,07)	R\$ (2.054.712,66)
	LUCRO BRUTO OPERACIONAL	R\$ 1.585.031,14	R\$ 984.734,94
	(-) DESPESAS/RECEITAS	R\$ (863.470,57)	R\$ (897.175,49)
OPERACIONAIS	RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 119.736,96	R\$ 18.539,56
	(-) DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ (70.218,80)	R\$ (51.734,14)
	(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ (912.988,73)	R\$ (863.980,91)
	RESULTADO OPERACIONAL	R\$ 721.560,57	R\$ 87.559,45
	(-) DESPESAS/RECEITAS NAO	R\$ (30.244,13)	R\$ (5.594,38)
OPERACIONAIS	(-) DESPESAS NAO OPERACIONAIS	R\$ (30.244,13)	R\$ (5.594,38)
	(-) PROVISAO P/ CONTRIBUICAO SOCIAL	R\$ (74.731,89)	R\$ (72.600,81)
	(-) PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	R\$ (123.172,66)	R\$ (114.248,82)
	(-) LUCRO(PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO	R\$ 493.411,89	R\$ (104.884,56)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 1 de 1

Goffarino

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 10.713.993,43	R\$ 9.333.424,70
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.910.639,56	R\$ 7.669.808,50
DISPONIVEL		R\$ 798.058,28	R\$ 1.078.809,72
CAIXA		R\$ 15.097,96	R\$ 54.087,85
CAIXA		R\$ 15.097,96	R\$ 54.087,85
BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 249.323,48
BANCO BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
BANCO BRADESCO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
CEF 790-1		R\$ 0,00	R\$ 229.322,05
SICOOB		R\$ 0,00	R\$ 0,43
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 782.959,32	R\$ 775.398,39
APLIC.INVEST.FACIL BRADESCO		R\$ 38.306,76	R\$ 10.359,02
APLICACAO CURTO PRAZO BBSA		R\$ 500,00	R\$ 0,00
APLICACAO BB/CDB		R\$ 54.770,68	R\$ 0,00
CDB CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 524.496,03	R\$ 445.541,45
CEF APLICACAO PREMIO		R\$ 164.100,65	R\$ 4.988,66
BRADESCO FICFI		R\$ 785,20	R\$ 0,00
SICOOB		R\$ 0,00	R\$ 245.234,08
APLICACAO CAIXA FACIL		R\$ 0,00	R\$ 69.275,18
REALIZAVEL A CURTO PRAZO		R\$ 217.948,24	R\$ 46.981,30
CLIENTES		R\$ 104.427,33	R\$ 0,00
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 104.427,33	R\$ 0,00
IMPOSTO A RECUPERAR		R\$ 41.889,98	R\$ 32.172,59
INSS A RECUPERAR		R\$ 29.261,73	R\$ 28.495,10
IRRF A RECUPERAR		R\$ 3.024,22	R\$ 3.024,22
ISS A RECUPERAR		R\$ 417,00	R\$ 417,00
IRRF S/APLICACAO FINANCEIRA		R\$ 9.187,03	R\$ 236,27
ADIANTAMENTOS		R\$ 71.630,93	R\$ 14.808,71
SALARIO E ORDENADOS		R\$ 712,25	R\$ 0,00
FERIAS		R\$ 2.172,81	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 68.745,87	R\$ 14.808,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 1 de 7

Toppino

[Handwritten signatures and marks]

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANT.DIST.LUCRO AOS SOCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE OBRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUE		R\$ 7.894.633,04	R\$ 6.544.017,48
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 1.809.184,87	R\$ 2.095.262,69
TERRENO LOT.OTTO PIFFER		R\$ 40.407,22	R\$ 14.957,82
TERRENO LOT.ROSA BARREIRO		R\$ 20.298,71	R\$ 13.532,78
IMOVEL RUA DIONISIO MACHADO		R\$ 360.000,00	R\$ 360.000,00
TERRENO LOT.FAZENDA PARAISO		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
TERRENO LOT.RESIDENC.BELVEDERE		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
TERRENO LOT.ALBERTO PACIULLI		R\$ 21.745,20	R\$ 17.396,35
TERRENO JARDIM EUROPA		R\$ 8.751,48	R\$ 4.375,74
TERRENO RUA MADRE MALTES STA.D		R\$ 831.167,07	R\$ 550.000,00
(-) -/- AVP - FAZENDA PARAISO		R\$ (98.184,81)	R\$ 0,00
TERRENO SAO GERALDO		R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
CASA MARECHAL DEODORO		R\$ 90.000,00	R\$ 600.000,00
OBRA SANTA DOROTEIA		R\$ 137.063,98	R\$ 137.063,98
MATERIAL APLICADO		R\$ 695.540,58	R\$ 695.540,58
ORDENADOS E REMUNERACOES		R\$ 198.292,72	R\$ 198.292,72
INSS		R\$ 66.905,33	R\$ 66.905,33
RESCISOES		R\$ 9.551,96	R\$ 9.551,96
FGTS		R\$ 15.804,50	R\$ 15.804,50
SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ 55.240,29	R\$ 55.240,29
LOCACAO DE MAQUINAS		R\$ 96.181,44	R\$ 96.181,44
OUTROS CUSTOS		R\$ 10.492,03	R\$ 10.492,03
FERIAS		R\$ 14.777,10	R\$ 14.777,10
13º SALARIO		R\$ 6.370,65	R\$ 6.370,65
(-) -/- CUSTO AMORTIZADO		R\$ (1.032.092,62)	R\$ (1.032.092,62)
OBRA: RIBEIRAO DAS MORTES		R\$ 108.219,83	R\$ 72.146,55
MATERIAL APLICADO		R\$ 742.278,17	R\$ 742.278,17
ORDENADOS E REMUNERACOES		R\$ 339.151,35	R\$ 339.151,35
INSS		R\$ 106.560,16	R\$ 106.560,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 2 de 7

Goffarino

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RESCISOES		R\$ 21.575,18	R\$ 21.575,18
SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ 229.096,10	R\$ 229.096,10
LOCACAO DE MAQUINAS		R\$ 196.382,10	R\$ 196.382,10
FGTS		R\$ 33.832,70	R\$ 33.832,70
OUTROS CUSTOS		R\$ 35.025,66	R\$ 35.025,66
FERIAS		R\$ 15.030,96	R\$ 15.030,96
13º SALARIO		R\$ 10.537,18	R\$ 10.537,18
MATERIAL SEGURANCA DO TRABALHO		R\$ 2.047,80	R\$ 2.047,80
(-) /- CUSTO AMORTIZADO		R\$ (1.623.297,53)	R\$ (1.659.370,81)
OBRA: OTTO PIFFER R.CEL.TOLEDO		R\$ 1.005.377,32	R\$ 335.370,78
RESID. CORONEL TOLEDO		R\$ 3.222.947,22	R\$ 3.223.682,22
ORDENADOS E REMUNERACOES		R\$ 1.520.044,50	R\$ 1.520.044,50
INSS		R\$ 154.322,71	R\$ 154.322,71
FGTS		R\$ 136.317,69	R\$ 136.317,69
RESCISOES		R\$ 67.173,65	R\$ 67.173,65
SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ 1.231.477,62	R\$ 1.231.477,62
LOCACAO DE MAQUINAS		R\$ 66.457,80	R\$ 66.457,80
OUTROS CUSTOS		R\$ 86.101,45	R\$ 86.101,45
13º SALARIO		R\$ 102.830,30	R\$ 102.830,30
FERIAS		R\$ 114.842,53	R\$ 114.842,53
(-) /- CUSTO AMORTIZADO		R\$ (5.697.138,15)	R\$ (6.367.879,69)
OBRA: ED.LAMARTINE G.CAMPOS		R\$ 1.147.790,09	R\$ 923.536,73
EDIF.LAMARTINE GALVAO CAMPOS		R\$ 1.621.824,28	R\$ 1.622.174,28
ORDENADOS E REMUNERACOES		R\$ 959.731,31	R\$ 959.731,31
INSS		R\$ 97.146,10	R\$ 97.146,10
FGTS		R\$ 153.564,70	R\$ 153.564,70
RESCISOES		R\$ 99.455,77	R\$ 99.455,77
SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ 625.160,55	R\$ 625.160,55
LOCACAO DE MAQUINAS		R\$ 51.428,42	R\$ 51.428,42
OUTROS CUSTOS		R\$ 57.822,27	R\$ 64.103,09
13º SALARIO		R\$ 84.641,16	R\$ 84.641,16
FERIAS		R\$ 76.405,95	R\$ 76.405,95

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 3 de 7

Lozano

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) -/ CUSTO AMORTIZADO		R\$ (2.679.390,42)	R\$ (2.910.274,60)
OBRA: RC LONDRES		R\$ 2.149.747,49	R\$ 1.078.230,37
OBRA RC LONDRES		R\$ 2.609.588,65	R\$ 2.613.188,65
ORDENADOS E REMUNERACOES		R\$ 865.353,77	R\$ 865.353,77
INSS		R\$ 180.662,79	R\$ 180.662,79
FGTS		R\$ 114.355,83	R\$ 114.355,83
RESCISOES		R\$ 29.695,14	R\$ 29.695,14
SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ 247.607,37	R\$ 247.607,37
LOCACAO DE MAQUINAS		R\$ 24.794,73	R\$ 24.794,73
OUTROS CUSTOS		R\$ 92.990,66	R\$ 93.947,28
13º SALARIO		R\$ 76.092,67	R\$ 76.092,67
FERIAS		R\$ 99.287,53	R\$ 99.287,53
(-) -/ CUSTO AMORTIZADO		R\$ (2.190.681,65)	R\$ (3.266.755,39)
OBRA DIONISIO MACHADO		R\$ 883.293,89	R\$ 1.246.821,78
DIONISIO MACHADO		R\$ 182.882,45	R\$ 182.950,85
ORDENADOS E SALARIOS		R\$ 300.936,56	R\$ 494.478,10
INSS		R\$ 93.053,02	R\$ 156.641,85
FGTS		R\$ 49.788,38	R\$ 91.397,89
RESCISOES		R\$ 9.763,32	R\$ 19.807,15
SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ 134.979,56	R\$ 137.424,56
LOCACAO DE MAQUINAS		R\$ 12.881,27	R\$ 17.431,27
OUTROS CUSTOS		R\$ 6.063,56	R\$ 6.266,56
13º SALARIO		R\$ 46.419,06	R\$ 58.695,79
FERIAS		R\$ 46.526,71	R\$ 81.727,76
OBRA ESTACIONAMENTO		R\$ 653.955,57	R\$ 655.584,60
OBRA ESTACIONAMENTO		R\$ 449.369,16	R\$ 449.369,16
ORDENADOS E REMUNERACOES		R\$ 72.839,69	R\$ 72.839,69
INSS		R\$ 10.321,92	R\$ 10.321,92
FGTS		R\$ 6.747,78	R\$ 6.747,78
RESCISOES		R\$ 601,33	R\$ 601,33
SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ 91.117,00	R\$ 91.117,00
LOCACAO DE MAQUINAS		R\$ 1.659,00	R\$ 1.659,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 4 de 7

Lopperio

[Handwritten signatures and marks]

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OUTROS CUSTOS		R\$ 11.215,43	R\$ 12.844,46
13º SALARIO		R\$ 4.248,84	R\$ 4.248,84
FERIAS		R\$ 5.835,42	R\$ 5.835,42
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.803.353,87	R\$ 1.663.616,20
ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.803.353,87	R\$ 1.663.616,20
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 150,00
INTEGR. SICOOB		R\$ 0,00	R\$ 150,00
BENS IMOBILIZADO		R\$ 1.329.543,74	R\$ 1.329.543,74
IMOVEIS URBANOS		R\$ 1.329.543,74	R\$ 1.329.543,74
BENS MOVEIS		R\$ 719.805,53	R\$ 618.605,53
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 26.830,53	R\$ 26.830,53
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 10.321,92	R\$ 89.121,92
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 23.197,35	R\$ 23.197,35
VEICULOS		R\$ 656.513,73	R\$ 476.513,73
INSTALAÇÕES		R\$ 2.942,00	R\$ 2.942,00
(-) DEPRECIAÇÕES		R\$ (245.995,40)	R\$ (284.683,07)
(-) (-)DEPREC.MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (12.345,95)	R\$ (15.027,95)
(-) (-)DEPREC.MAQ. E EQUIPAMENTOS		R\$ (4.977,85)	R\$ (7.364,58)
(-) (-)DEPREC.VEICULOS		R\$ (215.500,86)	R\$ (246.046,62)
(-) (-)DEPREC.COMP. E PERIFERICOS		R\$ (12.901,13)	R\$ (15.680,19)
(-) (-)DEPREC.INSTALAÇÕES		R\$ (269,61)	R\$ (563,73)
PASSIVO		R\$ 10.713.993,43	R\$ 9.333.424,70
CIRCULANTE		R\$ 1.163.198,52	R\$ 850.093,88
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 1.163.198,52	R\$ 850.093,88
FORNECEDORES		R\$ 124.345,77	R\$ 286.934,85
FORNECEDORES		R\$ 1.520,00	R\$ 2.924,04
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 122.825,77	R\$ 284.010,81
OBRIGACOES C/ PESSOAL A PAGAR		R\$ 40.677,77	R\$ 30.479,69
ORDENADOS E SALARIOS		R\$ 31.346,00	R\$ 26.352,00
13 SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RCT A PAGAR		R\$ 5.356,24	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 3.975,53	R\$ 4.127,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 5 de 7

Leffavio

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AUTONOMO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR		R\$ 38.827,54	R\$ 19.068,77
INSS A PAGAR		R\$ 24.853,60	R\$ 13.272,12
FGTS A PAGAR		R\$ 13.866,09	R\$ 5.740,22
CONTRIB.ASSISTENCIAL A PAGAR		R\$ 107,85	R\$ 56,43
IMPOSTOS A PAGAR		R\$ 79.347,37	R\$ 56.033,13
COFINS A PAGAR		R\$ 16.055,62	R\$ 11.577,82
PIS A PAGAR		R\$ 3.478,72	R\$ 2.508,53
CSLL A PAGAR		R\$ 20.723,31	R\$ 12.533,39
IRPJ A PAGAR		R\$ 34.915,91	R\$ 17.929,11
IRRF A RECOLHER		R\$ 2.411,32	R\$ 779,41
ISS A PAGAR		R\$ 1.348,92	R\$ 747,33
PIS/COFINS/CONTRI.SOCIAL		R\$ 287,16	R\$ 24,00
IMPOSTO UNIFICADO PMCMV		R\$ 32,67	R\$ 9.922,13
IRRF S/ SERVIÇO		R\$ 93,74	R\$ 11,41
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 573.000,00	R\$ 440.910,60
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 573.000,00	R\$ 440.910,60
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 307.000,07	R\$ 16.666,84
EMPRESTIMO DE SOCIOS		R\$ 30.500,00	R\$ 0,00
CHEQUES EM TRANSITO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPREST.CAIXA ECONOMICA FED.		R\$ 310.323,63	R\$ 18.450,36
(-) (-)ENCARGOS S/EMPRES.APROPRIAR		R\$ (33.823,56)	R\$ (1.783,52)
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 9.550.794,91	R\$ 8.483.330,82
EMPRESTIMO E FINANCIAMENETO		R\$ 16.666,70	R\$ 0,00
FINANCIAMENTO A LONGO PRAZO		R\$ 16.666,70	R\$ 0,00
EMPREST.CAIXA ECONOMICA FED.		R\$ 18.450,58	R\$ 0,00
(-) (-)ENCARGOS S/EMPRES.APROPRIAR		R\$ (1.783,88)	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 9.534.128,21	R\$ 8.483.330,82
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.700.000,00	R\$ 1.700.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 1.700.000,00	R\$ 1.700.000,00
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 7.834.128,21	R\$ 6.783.330,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 6 de 7

Scfarias

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 09.350.979/0001-00

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS / PREJUÍZOS		R\$ 13.342.015,06	R\$ 7.032.342,65
(-) AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIORES		R\$ (5.507.886,85)	R\$ (249.011,83)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 7 de 7

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31208024706	CNPJ 09.350.979/0001-00
NOME EMPRESARIAL RC BORGES CONSTRUTORA LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 13
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.7C.71.79.DC.58.97.9E.33	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Diretor	47640928672	RAUL DELFINO COBRA BORGES:47640928672	131780692084406792 719562860198200770 49585034621	23/02/2021 a 23/02/2024	Sim
Contador	45011532615	LUCILENE FARIA ROSA:45011532615	804418630626537445 4	14/06/2018 a 14/06/2021	Não

NÚMERO DO RECIBO:

40.9D.7F.58.A7.4F.88.7F.5E.2D.96.A0.
7C.71.79.DC.58.97.9E.33-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 13/05/2021 às 10:39:40

A9.91.09.A5.72.C7.05.95
87.A2.73.33.D0.98.FB.B3

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

[Handwritten signatures and marks]

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A RC BORGES CONSTRUTORA LTDA é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de POUSOALEGRE/MG, tendo como objeto social Construção civil em geral, empreendimentos e comercialização, com início de atividades em 21/12/2007.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações Financeiras

Consta no ativo circulante um valor de R\$ 775.398,39 que está distribuído da seguinte forma: R\$ 10.359,02 referente a Invest Fácil Bradesco, R\$ 445.541,45 referente a Caixa Fic Giro Emp., R\$ 4.988,66 referente a CEF Aplicação Prêmio, R\$ 245.234,08 referente a aplicação Sicoob e R\$ 69.275,18 referente a aplicação Caixa Fácil e cujo valor está acrescido de rendimentos proporcionais até o encerramento do exercício;

3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

Consta no ativo circulante adiantamento de fornecedores no valor de R\$ 14.808,71.

Consta no passivo circulante adiantamento de clientes no valor de R\$ 440.910,60 referente a diversos clientes.

3.3) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.6) Impostos Federais

A empresa está no regime Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de CAIXA.

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa conta com um passivo circulante, relacionado à empréstimos, no valor de R\$ 16.666,84 com o intuito de suprir as necessidades de investimento da empresa.

5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.700.000,00, dividido em 1.700.000 quotas de R\$1,00 (um real), totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

MARIA FERNANDA PUCCINI BORGES 17.000

RAUL DELFINO COBRA BORGES 1.683.000

7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edificação) mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel.

Constam no estoque da empresa os imóveis abaixo:

Terreno lot. Otto Piffer R\$ 14.957,82

Terreno lot. Ribeirão das Mortes R\$ 13.532,78

Imóvel rua Dionísio Machado R\$ 360.000,00

Terreno lot. Fazenda Paraíso R\$ 350.000,00

Terreno lot. Residencial Belvedere R\$ 150.000,00

f

Paraíso

T

Terreno lot. R.M - Av. Alberto Paciulli R\$ 17.396,35
Terreno Jardim Europa - R\$4.375,74
Terreno Madre Maltes Sta.d - R\$ 550.000,00
Terreno São Geraldo – R\$ 35.000,00
Casa Marechal Deodoro – R\$ 600.000,00
Obra: Santa Dorotéia R\$ 137.063,98
Obra: Ribeirão das Mortes R\$ 72.146,55
Obra: Otto Piffer R\$ 335.370,78
Obra: Ed. Lamartine Galvão R\$ 923.536,73
Obra: RC Londres R\$ 1.078.230,37
Obra: Dionísio Machado R\$ 1.246.821,78
Obra: Estacionamento R\$ 655.584,60

8) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Pouso Alegre, 31 de dezembro de 2020.

Sophia

EMPRESA: RC BORGES CONSTRUTORA LTDA

ENDEREÇO: RUA MARECHAL DEODORO, nº 480 - 3º ANDAR BAIRRO: JARDIM SANTA LÚCIA.

CIDADE/ UF: POUSO ALEGRE / MG

CNPJ: 09.350.979/0001-00

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 0010605900060

Índices 01/2020 á 12/2020

Declaro para fins de direito que a empresa qualificada acima, obteve os seguintes índices de Liquidez e Solvência.

Índice de Liquidez Corrente

$$\begin{array}{rclclcl} \text{LC} = \text{Ativo Circulante} & = & 7.669.808,50 & = & 9,02 \\ \hline & & \text{Passivo Circulante} & & 850.093,88 \end{array}$$

Índice de Liquidez Geral

$$\begin{array}{rclclcl} \text{LG} = \text{Ativo Circulante} + \text{Realizável à Longo Prazo} & = & 7.669.808,50 & = & 9,02 \\ \hline & & \text{Passivo Circulante} + \text{Exigível à Longo Prazo} & & 850.093,88 \end{array}$$

Endividamento Total

$$\begin{array}{rclclcl} \text{ET} = \text{Passivo Circulante} + \text{Exigível à Longo Prazo} & = & 850.093,88 & = & 0,09 \\ \hline & & \text{Ativo Total} & & 9.333.424,70 \end{array}$$

Por ser verdade, firmo a presente declaração.
POUSO ALEGRE / MG, 10 de maio de 2021.

LUCILENE FARIA
ROSA:45011532615

Assinado de forma digital por
LUCILENE FARIA ROSA:45011532615
Dados: 2021.05.11 13:48:40 -03'00'

LUCILENE FARIA ROSA
Contador responsável
CRC: MG 049.773/0-1
CPF: 450.115.326-15

Raul D. Gomes Borges
Borrador Civil
CRC: 15.000.000/0

Zaffarino