



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

CONTRATO N.º 3370/2021.

CONTRATO QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG E DO ESPÓLIO DE MARIA ISABEL DE OLIVEIRA CAPISTRANO, REFERENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADA À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO COM FINS NÃO RESIDENCIAIS DO PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA E SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL.

Por este Instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG**, por seu Órgão Administrativo, Prefeitura, inscrito no CNPJ sob o N.º 18.192.898/0001-02, com sede à Rua Cel. Joaquim Neto, 333, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pela Secretária Municipal de Desenvolvimento Social (conforme Decreto Municipal N.º 10.876/2016, de 14 de Março de 2016), **Sra. MARIA ANGÉLICA FERREIRA FONSECA**, doravante denominado CONTRATANTE, e, de outra parte, a **Sr.ª CELESTE MARIA DE OLIVEIRA CAPISTRANO**, portadora do CPF N.º 516.929.026-87 e do RG N.º MG-2.173.028, (SSP/MG) residente e domiciliada à Avenida Sebastião Reginaldo da Cunha, 23CA A, Jardim dos Estados, a nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, CEP 37540-000, doravante denominado CONTRATADA, têm entre si como justo e contratado a presente **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA JUCA CASTELO, N.º. 91, CENTRO, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO DE MARIA ISABEL DE OLIVEIRA CAPISTRANO, DESTINADA À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO COM FINS NÃO RESIDENCIAIS DO PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA E SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**, cuja celebração foi precedida do Processo Licitatório PRC N.º 030/2021, na modalidade Dispensa N.º 012/2021, em conformidade com o Art. 24, Inciso X, da Lei Federal N.º 8.666/93, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O(s) Contratado(s) se obriga(m) à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA JUCA CASTELO, N.º. 91, CENTRO, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO DE MARIA ISABEL DE OLIVEIRA CAPISTRANO, DESTINADA À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO COM FINS NÃO RESIDENCIAIS DO PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA E SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**, conforme Avaliação Prévia, que constitui parte integrante deste Contrato, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. O Contrato terá início em 12 de Março de 2021 e término em 11 de Março de 2022; data essa em que o imóvel deverá ser entregue ao(s) Contratada(s), caso não haja Prorrogações.

2.2. O Contrato poderá ser prorrogado, quando atender o disposto no Art. 57 da Lei Federal N.º 8.666/93, de acordo com o Interesse Público.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1. O valor mensal do aluguel ora avençado é de **R\$ 3.200,00 (Três Mil e Duzentos Reais)**, estimando-se a

Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí - MG

Rua Cel. Joaquim Neto, 333 - Centro - CEP:3754000

Santa Rita do Sapucaí - Minas Gerais - Brasil

Telefone: +55 (35) 3473-3200

maria angelica f

f

ch



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

importância total de R\$ 38.400,00 (Trinta e Oito Mil e Quatrocentos Reais) ao Contrato.

3.2. O aluguel mensal será faturado no último dia de cada mês e o pagamento ocorrerá até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao vencimento, pelo meio que for acordado entre o Contratante e o(s) Contratada(s).

CLÁUSULA QUARTA - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

4.1. O imóvel locado não poderá ter sua destinação alterada, sob pretexto algum, a não ser por autorização expressa do(s) Contratado(s).

4.2. A cessão ou transferência dos direitos do presente Contrato, e ou sublocação total ou parcial do imóvel, somente poderão ser feitas mediante prévio e expreso consentimento do(s) Contratada(s).

4.3. O Contratante não poderá exigir do(s) Contratada(s) indenização pelas benfeitorias que se fizerem, sejam voluntárias, úteis ou necessárias, as quais se reputarão, desde logo, incorporadas ao imóvel, não lhe dando qualquer direito de retenção, salvo convenção escrita em contrário.

4.4. O(s) Contratada(s) obriga(m)-se, por si e seus sucessores, a cumprir o presente Contrato e não exigir o imóvel durante todo o prazo ajustado, salvo nos casos de infrações contratuais ou venda do imóvel, dos quais o Contratante deverá ser notificado com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;

4.5. Todas as obrigações estipuladas neste Contrato são exigíveis nos prazos e pelas formas convencionadas, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

CLAUSULA QUINTA - DA RESCISÃO

5.1. A rescisão contratual poderá ser efetuada de forma amigável, por acordo entre as partes, ou, determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos Incisos I, II e XII do Art. 78 da Lei Federal N.º 8.666/93, sem que o(s) Contratada(s) tenha(m) direito a qualquer indenização.

CLAUSULA SEXTA - DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

6.1 O valor fixado na cláusula terceira será reajustado anualmente pelo índice do IPCA, ou na sua falta o IGPM, ou outro índice que vier a substituí-lo.

6.2. As partes poderão estabelecer, em comum acordo, reajustamentos em valores inferiores ao que resultará da aplicação do índice, mas, nunca em valores superiores.

CLAUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. As despesas decorrentes deste Contrato onerarão a(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

02 13 01 08 244 0816 2.384 339036 – Manutenção de Serv. Proteção Básica // Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

CLAUSULA OITAVA - DO FORO

8.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Santa Rita do Sapucaí / MG, para dirimir questões resultantes ou relevantes à aplicação deste Contrato ou execução do ajuste, que não forem resolvidos na esfera administrativa.

Handwritten signature in blue ink, oriented vertically on the right margin.

Handwritten signature in blue ink, reading "M. F. G. L. C."



PREFEITURA

www.pmsrs.mg.gov.br

E por estarem justas e concordes, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias, de igual forma e teor, na presença das testemunhas.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 12/MAR./2021

CONTRATADA:

CELESTE MARIA DE OLIVEIRA CAPISTRANO

CONTRATANTE:

MARIA ANGÉLICA FERREIRA FONSECA

Secretária Municipal de Desenvolvimento Social

TESTEMUNHAS:

SABRINA FERREIRA BUENO
125.716.586-03

MATHEUS SILVA PIVOTO
136.840.736-60