



JUSTIFICATIVA

Ilmo. Sr. Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG

Sr. José Leandro Gonçalves

O imóvel situado Rua Capitão Vicente Ribeiro do Valle, nº 246, nesta cidade, de propriedade do Sr. João Batista Mendes Neto, está sendo locado para atendimento de finalidades da Secretaria Municipal de Saúde, qual seja a instalação e funcionamento do **CAPS – CENTRO DE ATENDIMENTO PSICOSOCIAL**.

A ausência de licitação configura-se pela impossibilidade de ser atendido o interesse da Administração Pública Municipal através de outro imóvel, diferente do escolhido. As características do referido imóvel são relevantes para a satisfação dos objetivos precípuos do Município, tais como: localização, edificação, destinação, etc., ressaltando que o valor do aluguel é compatível com o valor de mercado, conforme laudo de avaliação em anexo.

Sem mais para o momento,

Santa Rita do Sapucaí /MG, 23 de Dezembro de 2020.

Francisco Cássio Gervásio
Secretário Municipal de Saúde