



JUSTIFICATIVA

Ilmo. Sr. Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG

Sr. José Leandro Gonçalves

O imóvel situado à Rua Cel. Francisco Moreira da Costa, nº 115, Bº Centro, nesta cidade, de propriedade de Sra. Dilza Moreira Campos do Amaral, Sr. Francisco Moreira da Costa Neto, Sra. Claudia Moreira da Costa, Sr. Flávia Leão Moreira Mendes, Sra. Adriana Dias Leão Moreira, Sr. Bruno Dias Leão Moreira e Sr. Evandro Moreira da Costa Filho, está sendo locado para o atendimento de finalidades da Secretaria Municipal de Esporte, Cultura, Lazer e Turismo, qual seja a **“CASA DO PAPAI NOEL”**.

A locação do imóvel justifica-se pela necessidade de manter a tradição da “Casa do Papai Noel” nas festividades natalina do Município. As características do referido imóvel são relevantes para receber o público, tendo em vista a localização e arquitetura, uma vez que o cinema municipal, que era utilizado como casa do PAPAI NOEL nos anos anteriores está passando por reforma.

A ausência de licitação configura-se pela impossibilidade de ser atendido o interesse da Administração Pública Municipal através de outro imóvel, diferente do escolhido, ressaltando que o valor do aluguel é compatível com o valor de mercado, conforme laudo de avaliação em anexo.

Sem mais para o momento,

Santa Rita do Sapucaí /MG, 29 de Outubro de 2019.

Janilton Prado

Secretário Municipal de Esporte, Cultura, Lazer e Turismo