

CONTRATO N.º. 3218/2019.

CONTRATO QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG E O SR. ALFREDO PEREIRA FILHO E SRª MARLENE DIAS DOS REIS PEREIRA, REFERENTE À LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA GENOVEVA DA FONSECA, N.º 142, BAIRRO OZÓRIO MACHADO, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTALAÇÃO E USO COM FINS NÃO RESIDENCIAIS DO POSTO DE SAÚDE 04, IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE ALFREDO PEREIRA FILHO E MARLENE DIAS DOS REIS PEREIRA.

Por este Instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG**, por seu Órgão Administrativo, Prefeitura, inscrito no CNPJ sob o N.º. 18.192.898/0001-02, com sede à Rua Cel. Joaquim Neto, 333, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Saúde (conforme Decreto Municipal N.º 10.875/2016, de 14 de Março de 2016), **Sr. FRANCISCO CÁSSIO GERVÁSIO**, doravante denominado **CONTRATANTE**, e, de outra parte, o **Sr. ALFREDO PEREIRA FILHO**, portador do CPF N.º. 435.601.486-34 e do RG N.º. M2578804 SSP/MG e a **Srª. MARLENE DIAS DOS REIS PEREIRA**, portadora do CPF N.º. 516.937.806-82 e do RG N.º. MG-3.495.100, residentes e domiciliados à Rua Genoveva da Fonseca, N.º 124, Bairro Ozório Machado, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, CEP 37540-000, doravante denominada **CONTRATADO**, têm entre si como justo e contratado a presente **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA GENOVEVA DA FONSECA, N.º 142, BAIRRO OZÓRIO MACHADO, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTALAÇÃO E USO COM FINS NÃO RESIDENCIAIS DO POSTO DE SAÚDE 04, IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE ALFREDO PEREIRA FILHO E MARLENE DIAS DOS REIS PEREIRA**, cuja4 celebração foi precedida do Processo Licitatório PRC N.º. 277/2019, na modalidade Dispensa N.º. 042/2019, em conformidade com o Art. 24, inciso X, da Lei Federal N.º. 8.666/93, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. A Contratada se obriga a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA GENOVEVA DA FONSECA, N.º 142, BAIRRO OZÓRIO MACHADO, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTALAÇÃO E USO COM FINS NÃO RESIDENCIAIS DO POSTO DE SAÚDE 04, IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE ALFREDO PEREIRA FILHO E MARLENE DIAS DOS REIS PEREIRA**, conforme Avaliação Prévia, que constitui parte integrante deste Contrato, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. O Contrato terá início em 07 de Agosto de 2019 e término em 06 de Agosto de 2020; data esta que o imóvel deverá ser entregue ao(s) Contratado(s), caso não haja Prorrogações.

2.2. O Contrato poderá ser prorrogado, quando atender o disposto no Art. 57 da Lei Federal N.º. 8.666/93, de acordo com o Interesse Público.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1. O valor mensal do aluguel ora avençado é de **R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais)**, estimando-se a



importância total de R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais).

3.2. O aluguel mensal será faturado no último dia de cada mês e o pagamento ocorrerá até o 15 (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao vencimento, devendo ser retirado na sede da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG pelo próprio Contratado, ou por quem dele detiver Instrumento Público de Procuração, específico para esse fim.

CLÁUSULA QUARTA - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

4.1. O imóvel locado não poderá ter sua destinação alterada, sob pretexto algum, a não ser por autorização expressa do Contratado.

4.2. A cessão ou transferência dos direitos do presente Contrato, e ou sublocação total ou parcial do imóvel, *somente poderão ser feitas mediante prévio e expreso consentimento do Contratado.*

4.3. O Contratante poderá exigir do Contratado indenização pelas benfeitorias úteis e necessárias, desde que autorizadas pelo Contratado, sendo permitido o exercício do direito de retenção, conforme art. 35 da Lei nº 8.245/91.

4.4. O Contratado obriga-se, por si e seus sucessores, a cumprir o presente Contrato e *não exigir o imóvel durante todo o prazo ajustado*, salvo nos casos de infrações contratuais ou venda do imóvel, dos quais o Contratante deverá ser notificado com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;

4.5. Todas as obrigações estipuladas neste Contrato são exigíveis nos prazos e pelas formas convencionadas, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

CLAUSULA QUINTA - DA RESCISÃO

5.1. A rescisão contratual poderá ser efetuada de forma amigável, por acordo entre as partes, ou, determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos de I, II, XII do Art. 78 da Lei Federal Nº. 8.666/93, sem que o Contratado tenha direito a qualquer indenização.

CLAUSULA SEXTA - DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL E DOS ADITAMENTOS

6.1. O valor fixado na cláusula terceira será reajustado anualmente **pelo índice do IPCA, ou na sua falta o IGPM**, ou outro índice que vier a substituí-lo.

6.2. As partes poderão renovar o presente Contrato por meio de Termos Aditivos.

CLAUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. As despesas decorrentes deste Contrato onerarão a(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

02 06 01 10 301 1001 2.371 339036 – Manutenção do Bloco de Atenção Básica / Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física.

CLAUSULA OITAVA - DO FORO

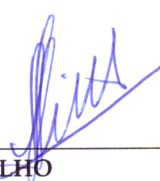
8.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, para dirimir questões resultantes ou relevantes à

aplicação deste Contrato ou execução do ajuste, que não forem resolvidos na esfera administrativa.

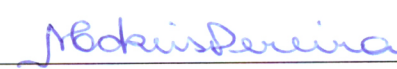
E por estarem justas e concordes, as partes assinam o presente instrumento em 3 (três) vias, de igual forma e teor, na presença das testemunhas.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 07/AGO./2019

CONTRATADO:

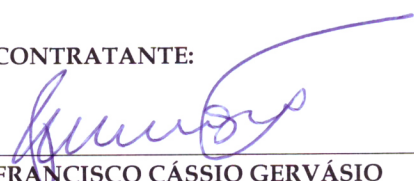


ALFREDO PEREIRA FILHO



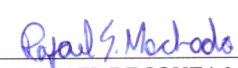
MARLENE DIAS DOS REIS PEREIRA

CONTRATANTE:

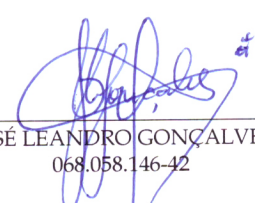


FRANCISCO CÁSSIO GERVÁSIO
Secretário Municipal de Saúde

TESTEMUNHAS:



RAFAEL DE SOUZA MACHADO
096.576.936.40



JOSÉ LEANDRO GONÇALVES
068.058.146-42