

CONTRATO N.º 3214/2019.

CONTRATO QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG E A EMPRESA MONTI MACEDO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA, REFERENTE À LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA MARIA ANDRADE, N.º 96, APARTAMENTO 102, BAIRRO FAMÍLIA ANDRADE, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTALAÇÃO E USO COM FINS RESIDENCIAIS DO MÉDICO DO PROGRAMA MAIS MEDICOS. IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MONTI MACEDO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA.

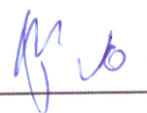
Por este Instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG**, por seu Órgão Administrativo, Prefeitura, inscrito no CNPJ sob o N.º 18.192.898/0001-02, com sede à Rua Cel. Joaquim Neto, 333, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Saúde (conforme Decreto Municipal N.º 10.875/2016, de 14 de Março de 2016), **Sr. FRANCISCO CÁSSIO GERVÁSIO**, doravante denominado **CONTRATANTE**, e, de outra parte, a empresa **MONTI MACEDO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA**, estabelecida à Rua Benedito Capistrano de Alckmin, N.º 62, Bairro Família Andrade, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, CEP 37540-000, neste ato representada pela **Sr.ª MARTHA HELOISA MONTI MACÊDO**, portadora do CPF N.º. 434.818.096-20 e do RG N.º. MG - 10.790.890-6, doravante denominada **CONTRATADO**, têm entre si como justo e contratado a presente **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA MARIA ANDRADE, N.º 96, APARTAMENTO 102, BAIRRO FAMÍLIA ANDRADE, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTALAÇÃO E USO COM FINS RESIDENCIAIS DO MÉDICO DO PROGRAMA MAIS MEDICOS. IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MONTI MACEDO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA**, cuja celebração foi precedida do Processo Licitatório PRC N.º. 231/2019, na modalidade Dispensa N.º. 037/2019, em conformidade com o Art. 24, inciso X, da Lei Federal N.º. 8.666/93, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. A Contratada se obriga a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A RUA MARIA ANDRADE, N.º 96, APARTAMENTO 102, BAIRRO FAMÍLIA ANDRADE, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTALAÇÃO E USO COM FINS RESIDENCIAIS DO MÉDICO DO PROGRAMA MAIS MEDICOS. IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MONTI MACEDO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA**, conforme Avaliação Prévia, que constitui parte integrante deste Contrato, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

- 2.1. O Contrato terá início em 10 de Julho de 2019 e término em 09 de Julho de 2020; data esta que o imóvel deverá ser entregue ao(s) Contratado(s), caso não haja Prorrogações.
- 2.2. O Contrato poderá ser prorrogado, quando atender o disposto no Art. 57 da Lei Federal N.º. 8.666/93, de acordo com o Interesse Público.



CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 3.1. O valor mensal do aluguel ora avençado é de **R\$ 1.000,00 (Um Mil Reais)**, estimando-se a importância total de **R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais)**.
- 3.2. O aluguel mensal será faturado no último dia de cada mês e o pagamento ocorrerá até o 15 (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao vencimento, devendo ser retirado na sede da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG pelo próprio Contratado, ou por quem dele detiver Instrumento Público de Procuração, específico para esse fim.

CLÁUSULA QUARTA - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

- 4.1. O imóvel locado não poderá ter sua destinação alterada, sob pretexto algum, a não ser por autorização expressa da Contratada.
- 4.2. A cessão ou transferência dos direitos do presente Contrato, e ou sublocação total ou parcial do imóvel, *somente poderão ser feitas mediante prévio e expresse consentimento do Contratado*.
- 4.3. A Contratada obriga-se, por si e seus sucessores, a cumprir o presente Contrato e *não exigir o imóvel durante todo o prazo ajustado*, salvo nos casos de infrações contratuais ou venda do imóvel, dos quais o Contratante deverá ser notificado com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;
- 4.4. Todas as obrigações estipuladas neste Contrato são exigíveis nos prazos e pelas formas convencionadas, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

CLAUSULA QUINTA - DA RESCISÃO

- 5.1. A rescisão contratual poderá ser efetuada de forma amigável, por acordo entre as partes, ou, determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos de I, II, XII do Art. 78 da Lei Federal Nº. 8.666/93, sem que o Contratado tenha direito a qualquer indenização.

CLAUSULA SEXTA - DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL E DOS ADITAMENTOS

- 6.1. O valor fixado na cláusula terceira será reajustado anualmente **pelo índice do IPCA, ou na sua falta o IGPM**, ou outro índice que vier a substituí-lo.
- 6.2. As partes poderão renovar o presente Contrato por meio de Termos Aditivos.

CLAUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 7.1. As despesas decorrentes deste Contrato onerarão a(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):
02 06 01 10 301 1001 2.371 339039 - 282 - Manutenção do Bloco de Atenção Básica / Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica.

CLAUSULA OITAVA - DO FORO

- 8.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, para dirimir questões resultantes ou relevantes à aplicação deste Contrato ou execução do ajuste, que não forem resolvidos na esfera administrativa.
- E por estarem justas e concordes, as partes assinam o presente instrumento em 3 (três) vias, de igual forma e teor,



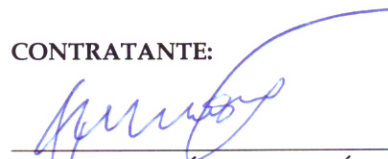
na presença das testemunhas.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 19 JUL / 2019

CONTRATADO:


MONTI MACEDO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA

CONTRATANTE:


FRANCISCO CÁSSIO GERVÁSIO
Secretário Municipal de Saúde

TESTEMUNHAS:


BIANCA N. CASTELLANI MARQUES GRILO
076.260.686-02


JOSÉ LEANDRO GONÇALVES
068.058.146-42

LAUDO DE VISTORIA

De acordo com as normas da Pedrão Imóveis, realizamos o laudo de vistoria no imóvel localizado na Rua Maria Andrade Moreira, nº 96, Apto. 102, Bairro Família Andrade, Santa Rita do Sapucaí – MG, CEP 37.540-000, no qual constatamos o seguinte:

- **Entrada:** Porta de madeira em perfeito estado com verniz em bom estado, sem riscos, sem manchas e sem pregos, fechadura completa da marca Papaiz com duas chaves funcionando normalmente, piso frio em bom estado e sem manchas, paredes com pintura nova sendo uma parede de cor diferente das demais, teto com pintura em bom estado, acabamento em gesso na cor branco neve, caixa de disjuntores em bom estado com tampa e todos os parafusos, interruptor duplo completo, um aparelho de interfone da marca Líder completo;

- **Cozinha:** Piso frio em bom estado e sem manchas, paredes com azulejos até o teto em bom estado e sem furos, um gancho para pendurar pano de prato fixo na parede, paredes com pintura nova, teto com pintura em bom estado sem manchas, duas luminárias duplas completas com lâmpadas tubulares de 20W, armário de parede em MDF com quatro portas em perfeito estado e com suporte para micro-ondas, 01 aparelhador de microondas da marca Philco em bom estado e completo, pia inox em bom estado com tampo em granito em bom estado, um aparelho cooktop da marca Fischer completo, parte do acabamento de mármore da pia esta com uma mancha escura provocada pela chama do cooktop, torneira de metal bica móvel da marca Docol em bom estado e funcionando sem vazamento, gabinete da pia com duas portas e 04 gavetas em perfeito estado e completo com todos os puxadores, parte interna (prateleira) limpa e sem manchas, gavetas em bom estado com algumas manchas na gaveta de cima, um refrigerador da marca Consul degelo seco em perfeito estado e completo com todos os suportes internos em bom estado, tampa do congelador em bom estado, uma bandeja para gelo, balcão americano com tampo em mármore em perfeito estado, sem trincas e sem manchas, interruptores e tomadas todos completos e todos do mesmo modelo;

- **Lavanderia:** Piso frio em bom estado sem manchas, paredes com azulejos até o teto em bom estado e sem furos, um registro geral completo da marca Docol, uma tomada completa, uma tomada com adesivo 220V, uma máquina de lavar da marca Brastemp do modelo Clean em bom estado e completa, instalada, torneira Docol para máquina de lavar em perfeito estado e completa, tanque de material sintético em bom estado e sem trincas, torneira Docol completa em perfeito estado e sem água, coluna do tanque em bom estado, ralo com tampa, uma banqueta de plástico, uma lixeira de plástico com acionamento da tampa no pé, basculante de vidro temperado em esquadrias de alumínio completo, abrindo e fechando normalmente com alavanca funcionando normalmente;

- **Área externa:** Porta em esquadrias de alumínio em perfeito estado com vidros em bom estado, fechadura completa da marca Papaiz funcionando perfeitamente com uma chave, maçaneta funcionando normalmente, piso frio em bom estado bastante empoeirado, ralo com tampa inox, abrigo do gás com tampo em mármore em perfeito estado e sem trincas, sem manchas, uma tomada completa, um varal de teto instalado, luminária do tipo tartaruga completa com lâmpada, um botijão de gás em bom estado e instalado, porta do abrigo do gás em alumínio em perfeito estado, piso do abrigo com manchas de ferrugem, paredes com pintura gasta e com algumas manchas;

- **Sala:** Paredes com pintura nova, um parafuso em uma das paredes, piso frio em bom estado sem manchas, interruptor e tomadas todos completos e todos do mesmo modelo, janela em esquadrias de alumínio da marca Udinese completa e em perfeito estado, deslize normal, trincos completos e funcionando, teto com pintura em bom estado, acabamento em gesso na cor branco neve, duas luminárias completas com vidro e lâmpada, uma mesa de jantar com 04

 4

cadeiras em inox com assento em couro sintético, todas em bom estado, mesa em esquadrias de inox com tampo em vidro temperado em perfeito estado, 02 bancos de bar em tubos inox em perfeito estado com os acentos em bom estado, sendo um com acento mais claro que o outro, parte abaixo do assento em bom estado, um dos bancos apresenta ferrugem nos grampos do estofado, 01 sofá de dois lugares com estofados em bom estado, uma pequena mancha em um dos estofados, acabamento em couro sintético em bom estado, sem partes rasgadas, uma mancha do pé do sofá em um dos pisos, piso bastante empoeirado, um quadro artístico pendurado na parede, 03 puffs quadrados sendo um deles com rodas e dois sem rodas, 02 em cor clara em 01 de cor marrom, os três estão em bom estado com manchas de sujeira, 01 rack para TV com duas prateleiras de vidro em bom estado e duas portas de correr abrindo e fechando normalmente, uma prateleira em MDF, acabamento em MDF com um descascado na parte de cima, duas janelas do tipo basculante completas em perfeito estado, esquadrias de alumínio com alavancas completas e fechando normalmente;

- **Área de circulação:** Piso frio em bom estado, paredes com pintura nova, interruptor triplo completo com todas as teclas, teto com pintura em bom estado, acabamento em gesso na cor branco neve, luminária com vidro em bom estado e lâmpada;

- **Banheiro:** Porta de madeira em bom estado sem riscos, sem manchas e sem pregos, fechadura completa da marca Papaiz funcionando perfeitamente, portal sem manchas de tinta, lavatório de louça em perfeito estado sem trincas, torneira da marca Docol inox em perfeito estado e funcionando sem vazamento, tampo em mármore em bom estado com duas manchas meio amareladas, gabinete com 03 portas em perfeito estado, parte interna em bom estado porém faltando a prateleira em MDF, porta menor com prateleira na parte interna, espelho oval com moldura em alumínio em bom estado fixo na parede acima do lavatório, spot com lâmpada incandescente, registro geral Docol completo, dois suportes de toalhas de metal completos e instalados, vaso sanitário em bom estado com caixa acoplada funcionando perfeitamente, tampa plástica em bom estado, papeleira completa com parte em acrílico, teto com pintura em bom estado com pequenas manchas, spot completo com lâmpada, piso do box em bom estado sem manchas, box de vidro temperado completo com deslize normal, abrindo e fechando normalmente, um chuveiro da marca Lorenzetti Advance completo com a Mangueirinha solta, 01 suporte de shampoo com parte em acrílico em bom estado e completa, saboneteira em acrílico dentro do box em bom estado, registro do chuveiro completo funcionando sem vazamento, janela em esquadrias de alumínio com alavanca do basculante funcionando perfeitamente, vidro em bom estado;

- **Quarto:** Porta de madeira em perfeito estado com verniz em bom estado, sem riscos, sem manchas e sem pregos, fechadura completa com algumas manchas de adesivos na maçaneta, 01 chave funcionando perfeitamente, piso frio em bom estado sem manchas, paredes com pintura nova, teto com pintura em bom estado, acabamento em gesso na cor branco neve, luminária completa com vidro e lâmpada, um armário em MDF com 06 portas e 8 gavetas em perfeito estado, puxadores completos, cabideiro de metal, cinco prateleiras, interruptor e tomadas todos completos e todos do mesmo modelo, uma tomada 4x4 com um plug de antena de TV, porta de acesso a sacada em esquadrias de alumínio da marca Udinese com deslize normal, todos os trincos completos e funcionando perfeitamente, vidros em bom estado sem trincas, parte de baixo da esquadria bastante empoeirada, 02 camas box de solteiro unidas formando uma cama de casal ambas com protetor de colchão, colchões em bom estado, dois criados-mudos em perfeito estado com gavetas, com rodinhas funcionando, cabeceira de cama em MDF fixa na parede, luminária completa com vidro e lâmpadas;

- **Sacada:** Para peito em esquadrias de alumínio em perfeito estado e com vidros em bom estado, paredes com pintura em bom estado sem manchas, teto com pintura em bom estado

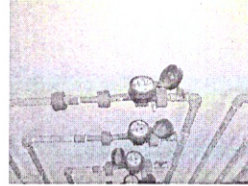


sem manchas, luminária completa com vidro e lâmpada, piso frio muito empoeirado, ralo com tampa inox, acabamento das muretas em mármore em bom estado.

PADRÃO CEMIG INTERNO LACRADO.



HIDRÔMETRO COPASA INTERNO LACRADO.



Obs. 1: Vistoria realizada com a energia elétrica desligada pela operadora, não foi possível testar lâmpadas e eletrodomésticos.

Obs. 2: O Locatário recebeu 02 chaves do portão social da garagem, 02 chaves da porta social do prédio, 01 chave da caixa postal (não esta funcionando), 01 controle do portão da garagem em bom estado e funcionando normalmente.

Obs. 3: Fica expressamente o Locatário proibido de fazer furos nos revestimentos (azulejos e pisos) da cozinha, banheiro, área de serviço, etc. Quando da colocação de plantas naturais e botijão de gás nos locais revestidos com pisos em geral, esta deverá obrigatoriamente ser feita com suportes de proteção, evitando assim manchas nos pisos.

Obs. 4: Aconselha-se ao Locatário a consultar um pintor profissional para fins de rescisão.

O Locatário recebe o imóvel no estado acima descrito, comprometendo-se a restituí-lo na mesma forma, nos termos do Contrato de Locação assinado nesta data.

Santa Rita do Sapucaí, 11 de Junho de 2019.

CONTRATADA:

MONTI MACEDO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA
Administradora: Sra. Martha Heloísa Monti Macedo

CONTRATANTE:

Sr. FRANCISCO CÁSSIO GERVÁSIO
Secretário Municipal de Saúde

Pedrão Imóveis Ltda.