

CONTRATO Nº. 2975/2017.

CONTRATO QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG E O Sr. MÁRIO CÉZAR ZUCOLIM BELASQUE E A Sr.<sup>a</sup> LUCIENE CUNHA BELASQUE, DESTINADO À LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, Nº 237, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO "CRAS - CENTRO DE REABILITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL.

Por este Instrumento, de um lado o MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ / MG, por seu Órgão Administrativo, Prefeitura, inscrito no CNPJ sob o Nº. 18.192.898/0001-02, com sede à Rua Cel. Joaquim Neto, 333, Bairro Centro, nesta Cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, neste ato representado (conforme Decreto Municipal Nº. 9.028/2013, de 09 de Janeiro de 2013) pelo Secretário Municipal de Educação / Ordenador de Desenvolvimento Social, Sr. NORIVAL FERNANDES MENDES, doravante denominado CONTRATANTE, e, de outra parte, o Sr. MÁRIO CÉZAR ZUCOLIM BELASQUE, residente e domiciliado à Av. Antônio de Cássia, 520, Bairro Jardim Santo Antônio, na cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, CEP 37540-000, portador do CPF Nº. 456.181.439-68 e do RG Nº.3.285.297-6 SSP PR, casado em Comunhão Parcial de Bens, com a Sr.<sup>a</sup> Luciene Cunha Belasque, residente e domiciliada à Av. Antônio de Cássia, 520, Bairro Jardim Santo Antônio, na cidade de Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, CEP 37540-000, portadora do CPF Nº. 013.837.597-66; doravante denominado CONTRATADO(S), têm entre si como justo e contratado a presente a LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, Nº 237, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO "CRAS - CENTRO DE REABILITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, cuja celebração foi precedida do Processo Licitatório PRC Nº. 287/2017, na modalidade Dispensa Nº. 026/2017, em conformidade com o Art.24, inciso X, da Lei Federal Nº. 8.666/93, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O(s) Contratado(s) se obriga(m) a LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, Nº 237, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO "CRAS - CENTRO DE REABILITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, conforme Avaliação Prévia, que constitui parte integrante deste Contrato, independente de transcrição.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. O Contrato terá início em 02 de Janeiro de 2018 e término em 31 de Dezembro de 2018; data esta que o imóvel deverá ser entregue ao(s) Contratado(s), caso não haja Prorrogações.

2.2. O Contrato poderá ser prorrogado, quando atender o disposto no Art. 57 da Lei Federal Nº. 8.666/93, de acordo com o Interesse Público.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1. O valor mensal do aluguel hora avençado é de **R\$ 2.582,26 (Dois Mil e Quinhentos e Oitenta e Dois Reais e Vinte e Seis Centavos)**, estimando-se a importância total de **R\$ 30.987,12 (Trinta Mil e Novecentos e Oitenta e Sete Reais e Doze Centavos)**.

3.2. O aluguel mensal será faturado no último dia de cada mês e o pagamento ocorrerá até o 15 (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao vencimento, devendo ser retirado na sede da Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí/MG pelo(s) próprio(s) Contratado(s), ou por quem dele detiver Instrumento Público de Procuração, específico para esse fim.

#### CLÁUSULA QUARTA - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

4.1. O imóvel locado não poderá ter sua destinação alterada, sob pretexto algum, a não ser por autorização expressa do(s) Contratado(s).

4.2. A cessão ou transferência dos direitos do presente Contrato, e ou sublocação total ou parcial do imóvel, somente poderão ser feitas mediante prévio e expresse consentimento do(s) Contratado(s).

4.3. O Contratante não poderá exigir do(s) Contratado(s) indenização pelas benfeitorias que se fizerem, sejam voluntárias, úteis ou necessárias, as quais se reputarão, desde logo, incorporadas ao imóvel, não lhe dando qualquer direito de retenção, salvo convenção escrita em contrário.

4.4. O(s) Contratado(s) obriga-se, por si e seus sucessores, a cumprir o presente Contrato e não exigir o imóvel durante todo o prazo ajustado, salvo nos casos de infrações contratuais ou venda do imóvel, dos quais o Contratante deverá ser notificado com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;

4.5. Todas as obrigações estipuladas neste Contrato são exigíveis nos prazos e pelas formas convencionadas, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

#### CLAUSULA QUINTA - DA RESCISÃO

5.1. A rescisão contratual poderá ser efetuada de forma amigável, por acordo entre as partes, ou, determinada por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos de I, II, XII do Art. 78 da Lei Federal Nº. 8.666/93, sem que o(s) Contratado(s) tenha direito a qualquer indenização.

#### CLAUSULA SEXTA - DO REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL E DOS ADITAMENTOS

6.1. O valor fixado na cláusula terceira será reajustado anualmente **pelo índice do IPCA, ou na sua falta o IGPM**, ou outro índice que vier a substituí-lo.

6.2. As partes poderão renovar o presente Contrato por meio de Termos Aditivos.

#### CLAUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. As despesas decorrentes deste Contrato onerarão a(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

**02.13.01.08.244.0816.2.384.3390.36** - Manutenção do Serv. Proteção Social Básica / Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.

#### CLAUSULA OITAVA - DO FORO



8.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, para dirimir questões resultantes ou relevantes à aplicação deste Contrato ou execução do ajuste, que não forem resolvidos na esfera administrativa.

E por estarem justas e concordes, as partes assinam o presente instrumento em 3 (três) vias, de igual forma e teor, na presença das testemunhas.

Santa Rita do Sapucaí / MG, 02 JAN. 2018.

CONTRATADO(S):

  
MÁRIO CÉZAR ZUCOLIM BELASQUE

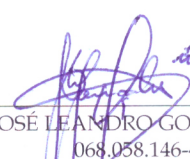
  
LUCIENE CUNHA BELASQUE

CONTRATANTE:

  
NORIVAL FERNANDES MENDES  
Secretário Municipal de Educação  
Ordenador de Desp. da Sec. Mun. de Desenvolvimento Social

TESTEMUNHAS:

  
LAÍS CRISTINA CÁSSIA COSTA  
097.145.426-42

  
JOSÉ LEANDRO GONÇALVES  
068.058.146-42

certifico e dou fé que onde se lê "... destinado à  
instalação e funcionamento do CRAS - Centro de Reabilitação  
e Assistência Social", deve-se ler "... destinado à  
instalação e funcionamento do CRAS - Centro de Referência  
e Assistência Social".  
Santa Rita do Sapucaí/MG, 02/01/2018

  
Laís Cristina Cássia Costa  
Divisão de Licitações  
Matrícula Nº 4142-PMSRS